



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 1336/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1336/2013
din 14.03.2023

La cererea creditoarei **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)**, prin reprezentant FIRE CREDIT S.R.L. cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar, nr. 66A, Judetul Iasi formulata in baza titlurilor executorii conventie de linie de credit nr. 42/21.03.2008, modificat prin act additional nr. 1/10.03.2009, act additional nr. 2/01.07.2009, act additional nr. 3/15.03.2010 si act additional nr. 4/23.03.2011; conventie de linie de credit nr. 43/21.03.2008, modificat prin act additional nr. 1/01.07.2009, act additional nr. 2/15.03.2010 si act additional nr. 3/23.03.2011; contract de garantie imobiliara nr. 25/21.03.2008 autentificat sub nr. 898/21.03.2008 la BNP Virginia-Laura Carligeanu si contract de garantie imobiliara nr. 26/21.03.2008 autentificat sub nr. 899/21.03.2008 la BNP Virginia-Laura Carligeanu a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria SUCEAVA prin incheierea pronuntata la data de 23.12.2013 in dosarul nr. 11670/314/2013, pentru recuperarea creantei de 607.215,54 Lei + 175.914,39 EURO retinuta in sarcina debitoarei PROEL CONSTRUCT S.R.L. cu sediul in Iasi, Str. Voinesti, nr. 23, camera 5, Judetul Iasi, la care se vor adauga cheltuielile de executare, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitoarei, sens in care va aduc la cunostinta generala ca, **la data de 04.04.2023, orele 10:00 se va vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, imobilul situat in Oras Salcea, Judetul Suceava, constituit din suprafata totala de 4.156 m. teren si constructii, dispusa astfel: - parcela de teren curti constructii, in suprafata de 1.835 m.p., cu nr.cad. 2830 impreuna cu constructia C1-atelier tamplarie, in suprafata de 754 m.p., in suprafata de 2.000 m.p., avand numar cadastral 1479/3, inscrista in CF 33836/UAT Salcea si parcela teren intravilan, in suprafata de 2.000 m.p., categorie de folosinta arabil, avand numar cadastral 1479/2, inscrista in CF 33616/UAT Salcea.**

Potrivit disp. art. 845 (9) N.C.P.C., la termenul stabilit pentru data de 04.04.2023, orele 10:00 **licitatia va incepe de la pretul de 593.118,55 lei** reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii de 1.470.934,00 lei (cu TVA inclus) stabilit cu acordul partilor, diminuat cu cota de TVA. Daca nu se va obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-8796/21.03.2008 - intabulare drept de ipoteca pentru suma de 200.000 EURO+dobanzi+comisioane aferente, in fav. Banca Italo-Romana SA;-8797/21.03.2008-intabulare drept de ipoteca pentru suma de 440.000 lei+dobanzi+comisioane aferente, in fav. Banca ItaloRomana SA;-6390/18.02.2014, 6391/18.02.2014,6392/18.02.2014-notare urmarire silita imobiliara in dos.exec. 1336/3013 al BEJA Birca Gabriel si Lupu Nicolaita Gheorghe Cristian, pt. suma de 612.526,93 lei+177.840,58 EURO.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul RO07BREL000200070971 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 59,312.00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatii pentru acest termen, atasand dovada consemnarii la oferta de cumparare conf. art. 843 (1) N.C.P.C.. Potivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C., creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia de a depune garantia de 10%.De asemenea, conf. disp. art. 843 (3) N.C.P.C., sunt dispensate de garantia prevazuta la alin. (1) persoanele care, impruna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de peemtiune, dupa caz.

Potrivit disp. art. 842 (2) N.C.P.C., debitorul nu poate participa la licitatie nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de cautiunea depusa in contul pretului, conf. art. 848 N.C.P.C..

Potrivit disp. art. 842 (5) N.C.P.C., creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Se aduce la cunostinta pe aceasta cale tuturor celor interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita, pana la termenul de vanzare din **data de 04.04.2023, orele 10: 00** dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita, al Judecatoriei SUCEAVA, la locul unde se afla imobilul urmarit si la sediul Primariei SALCEA.

Executor judecatoresc,
CRISTIAN LUPU-NICOLAITA

