



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare silita nr. 85/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR.1/85/06.06.2023

Subsemnata MEREUTA Lacramioara, executor judecatoresc in cadrul BIEJ MEREUTA LACRAMIOARA, cu sediul in Iasi - 700022, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, judetul Iasi

Vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulate de **creditoarea ALCEDO S.R.L.** prin Av. DINU Sorin Laurentiu cu sediul in Bucuresti - 011472, Str. Alexandru Constantinescu, nr. 63, Sector 1, impotriva **debitorului NISTOR Ionel** cu domiciliul in Vaslui, Str. Vasile Lupu, bl. 417, sc. D, parter, ap. 18, Judetul Vaslui, executare silita incuviintata de B.E.J.A. MEREUTA IOAN SI MEREUTA LACRAMIOARA prin incheierea de incuviintare a executarii silite nr. 85/2015 din 16.02.2015, pentru **titlul executoriu reprezentat de BO seria RNCB3AR nr. 0240460, emis la data de 02.06.2014, scadent la data de 04.12.2014, bilet investit cu formula executorie prin Incheierea din 29.12.2014 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr. 65932/299/2014**, si vazand ca debitorul nu si-a achitat obligatia baneasca in suma de 203.708,57 Lei, suma compusa din 190.638,19 Lei debit si 13.070,38 Lei cheltuieli de executare silita, conform titlurilor executorii si conform incheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare, intocmite de executorul judecatoresc, in temeiul art. 669 C.P.C., in dosarul nr. 85/2015 din data de 16.02.2015,

La staruinta creditoarei, in temeiul art. 837 si art. 838 C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul ca in ziua de **06.07.2023, ora 14:00** va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica, cu strigare, a **bunului imobil reprezentat de teren situat in extravilanul localitatii Muntenii de Jos, Judetul Vaslui, tarlaua 30, parcela 1147/1, avand o suprafata de 3.600 mp, identificat cu nr. CF 74373 Muntenii de Jos si nr. CAD 74373, avand categoria de folosinta "arabil", proprietatea NISTOR Ionel si TODIRASCU Tatiana, in devalmasie.**

Pretul de pornire la vanzare este de 2.227,05 Lei echivalentul a 450,00 Euro (pentru cota de ½ proprietatea debitorului NISTOR Ionel), calculat la data de 30.09.2022 când 1 Euro = 4,9490, astfel cum a fost ea stabilita prin acordul partilor.

Imobilul este grevat de sarcini, dupa cum rezulta din Extrasul de Carte Funciara nr. 74373 Muntenii de Jos.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor decade din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare la sediul nostru prezentat mai sus insotite de recipisa Libra Internet Bank S.A. Iasi, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispozitia executorului judecatoresc Mereuta Lacramioara, la Libra Internet Bank S.A. Iasi in contul de consemnare **IBAN RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, CIF 44840492**, cautiune reprezentand **10% din pretul de pornire al bunului imobil, adica 222,71 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate, sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal.

Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat in Ziarul Financiar, la Primaria Muntenii de Jos, Judecatoria Vaslui, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara din Iasi - 700022, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, judetul Iasi, in data de 06.06.2023, cate un exemplar se va comunica debitorilor principali si garantilor ipotecari din prezentul dosar de executare, creditoarei si un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECATORESC