



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 500/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 500
Din ziua 22.05.2023

Noi, Gigoil Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silita formulata de creditorii **BRD GSG S.A.** cu sediul în Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4, **SAVULESCU Nicolae Nicusor** cu domiciliul în Sat Argeselu - 117451, nr. 600, Comuna Maracineni, Judetul Arges și **BEJ VARGA IOAN** cu sediul în Pitesti, Bld. Eroilor nr. 59, bl. A1, sc. A, parter, ap. 1, Judetul Arges, admisa prin incheierea din data de 18.06.2018, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **ION Adrian**, cu domiciliul în Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, sat Bradu, Judetul Arges (în calitate de garant ipotecar și fideiutor al **FITOFARM DESIGN PLANT S.R.L.**, cu sediul în Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, camera 3, Comuna Bradu, Judetul Arges) și **ION Ioana Denisa**, cu domiciliul în Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, Comuna Bradu, Judetul Arges (în calitate de fideiutor al **FITOFARM DESIGN PLANT S.R.L.**, cu sediul în Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, camera 3, Comuna Bradu, Judetul Arges), precum și Incheierea din data de 07.08.2018, pronuntata de Judecatoria PITESTI în dosarul nr. 10776/280/2018, prin care a fost încuviințata în mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 178400/29.10.2015, Contract de ipoteca imobiliara nr. 178401/29.10.2015 autentificat sub nr. 1744/29.10.2015 de BNP Alecsoiu Constantin, Contract pentru facilitare pe termen scurt nr. 1707/03.10.2013, modificat și completat prin actele aditionale nr. 1/08.10.2014, nr. 2/08.10.2015, nr. 3/20.10.2015, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1478/09.10.2014 de BNP Alecsoiu Constantin, Contract de fideiusiune nr. 177090/08.10.2015 (ds. 500/2018); Contract de credit nr. 6360659/08.12.2015, modificat și completat prin actul aditional nr. 1/16.02.2016, Contract de ipoteca mobiliara nr. 6360659/08.12.2015 (ds. 510/2018); Bilet la ordin seria BRDE3AH nr. 0782548, emis la 04.11.2015 și scadent la 18.05.2018, refuzat la plata; Bilet la ordin seria BRDE3AH nr. 0782549, emis la 04.11.2015 și scadent la 18.05.2018 (ds. 587/2018) și a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa în data de 06.09.2018 de BEJ Gigoil Emil**, înscrise potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 737.258,07 Lei** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrala a creanței către creditoare și a sumei de 9.574,79 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite**

Având în vedere încheierea pronuntata la data de 20.03.2019 în dosarul nr. 17509/280/2018 prin care Judecatoria PITESTI a dispus reunirea executarilor ce fac obiectul dosarelor nr. 500/2018 al BEJ GIGOI Emil, nr. 106/2018 al BEJ IOANA Cristian și nr. 97/2018 al BEJ VARGA IOAN, urmând ca executarea silita să fie continuata de BEJ GIGOI Emil

Văzând ca după emiterea somatiei nr. 500/06.09.2018 și comunicarea ei debitorului urmarit, în conformitate cu dispozitiile art. 820 Cod procedura civila, și notarea urmaririi în Cartea Funciara nr. 82096 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 2614) a loc. Bradu, nr. top. 82096 (nr. cadastral vechi 812/2), 82096-C1, prin încheierea nr. 47824/18.09.2018 și având în vedere faptul ca debitorul **ION Adrian**, cu domiciliul în Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, sat Bradu, Judetul Arges nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 29.03.2019, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR GEORGESCU Cristian Ion) al bunului imobil la suma de **398.200 Lei**,

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 14 Iunie 2023, ora 11:00 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, **la sediul BEJ Gigoil Emil**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului :

TEREN CURTI CONSTRUCTII + CONSTRUCTIE C1 (P+1E),

"teren intravilan curti constructii în suprafata de 1.690 mp, împreună cu constructia edificata pe acesta, respectiv C1 - locuinta în suprafata construita la sol de 77 mp, cu o suprafata desfasurata de 154 mp, având regim de înaltime P+1E, cu urmatoarele vecinatati: la N - Ion C-tin Adrian (nr. cadastral 812/1), la E - drum, la S - Veina Adrian, la V - drum", **imobil situat în Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, Judetul Arges**, aparținând debitorului **ION Adrian**, cu domiciliul în Bradu - 117140, Str. Rotulesti nr. 26, sat Bradu, Judetul Arges.

Pretul de incepere a licitatiei este de 298.650,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 82096 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 2614) a loc. Bradu, nr. Cadastral 82096 (nr. cadastral vechi 812/2), 82096-C1 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Contract de comodat notat sub nr. 32027/23.08.2012 in favoarea ION GH. ADRIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA, Act aditional la contractul de comodat notat sub nr. 50676/20.09.2013 in favoarea ION GH. ADRIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA, Ipoteca notata sub nr. 53077/04.10.2013 in favoarea BRD GSG SA, Ipoteca notata sub nr. 53587/09.10.2014 in favoarea BRD GSG SA; Somatia executorului judecatoresc IOANA Cristian notata sub nr. 21266/26.04.2018 in favoarea BRD SOGELEASE IFN SA; Somatia executorului judecatoresc VARGA Ioan notata sub nr. 42649/21.08.2018 in favoarea SAVULESCU Nicolae Nicusor; Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 47824/18.09.2018 in favoarea BRD GSG SA; Ipoteca notata sub nr. 28963/27.05.2019 in favoarea ANAF – AJFP ARGES; Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 35567/26.06.2019 in favoarea BRD GSG SA; Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 35571/26.06.2019 in favoarea BRD GSG SA; Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 41692/30.07.2019 in favoarea OTP FACTORING SRL.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc GigoI Emil, o cautiune reprezentand 10% (**29.865,00 Lei**) din pretul de pornire a licitației, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitației, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ GigoI Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 22.05.2023 la sediul BEJ GigoI Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatiei.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

