



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 255/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 255/ 2
Din ziua 22.05.2023

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA - SUCURSALA KRETZULESCU BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti - 010084, Calea Victoriei nr. 68-70, Sector 1, admisa prin incheierea din data de 02.05.2018, prin care s-a dispus inregistrarea si deschiderea dosarului de executare impotriva debitorului **NEGUT Constantin**, cu domiciliul in Sat Valea Ursului - 117053, Str. Zamfiresti nr. 12, Comuna Bascov, Judetul Arges, precum si Incheierea din data de 14.05.2018, pronuntata de Judecatoria PITESTI in dosarul nr. 7123/280/2018, prin care a fost incuviintata in mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constand in **Contract de credit pentru uz personal - Euro - nr. 8 / 13.03.2008, Act aditional inregistrat sub nr. 215213/23.08.2010 si Contract de garantie reala imobiliara nr. 8.1/13.03.2008 autentificat sub nr. 880/13.03.2008 de BNP Didea Ionel** si a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa in data de 27.09.2018 de BEJ Gigo Emil**, inregistrari potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creantelor in valoare de 29.462,04 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare si a sumei de 8.486,83 lei, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorului, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat functie de intinderea executarii silita.

Vazand ca dupa emiterea somatiei nr. 255/2/27.09.2018 si comunicarea ei debitorului urmarit, in conformitate cu dispozitiile art. 820 Cod procedura civila, si notarea urmaririi in Cartea Funciara nr. 80928 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 655) a loc. COSTESTI, nr. top. 538, prin incheierea nr. 32640/09.10.2018 si avand in vedere faptul ca debitorul **NEGUT Constantin**, cu domiciliul in Sat Valea Ursului - 117053, Str. Zamfiresti nr. 12, Comuna Bascov, Judetul Arges nu a achitat creditoarei debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata, in conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., in data de 08.04.2019, prin incheiere, a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit in data de 23.01.2019 de expert evaluator ANEVAR GEORGESCU CRISTIAN ION) al bunului imobil la suma de **62.300,00 LEI**,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 14 Iunie 2023, ora 10:30 in Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul BEJ Gigo Emil, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

TEREN LIVEZI EXTRAVILAN,

constand in "teren livezi extravilan in suprafata de 4.000 mp (5.149 mp din masuratori)", **situat in Costesti - 115200, Sat Podu Brosteni, Judetul Arges**, apartinand debitorului **NEGUT Constantin**, cu domiciliul in Sat Valea Ursului - 117053, Str. Zamfiresti nr. 12, Comuna Bascov, Judetul Arges.

Pretul de incepere a licitatiei este de 46.725,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Imobilul urmarit este in scris in CF nr. 80928 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 655) a loc. Costesti, nr. Cadastral 538 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 925/14.03.2008 in favoarea BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 32640/09.10.2018 in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**4.672,50 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 22.05.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

