



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 24877675

Dosar executare nr. 6370/2022

25.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 20160513438 din 05.07.2016 (emitent: creditor BCR SA), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 05.07.2016;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 19.07.2016;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 20.07.2016;

2. Contract de garantare pentru achiziția de locuință nr. PC8_213091 din 23.06.2016, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 25.07.2016;

3. Contract de ipoteca mobiliara asupra unui depozit colateral nr. 20160513438/A din 05.07.2016 (emitent: creditor BCR SA);

4. Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor curente nr. 20160513438/B din 05.07.2016 (emitent: creditor BCR SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul TĂNĂSUC Laura Maria, cu domiciliul în Strada Pepelea, numărul 6, scara 1, etajul 2, apartamentul 18, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 023 822, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 27.06.2023 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, apartament cu 2 camere, cu dependinte (baie, bucatarie, logie), in suprafata utila de 35,15 mp, impreuna cu cota parte de 1,62% respectiv suprafata de 8,72 mp aferenta apartamentului din partile comune indivize ale imobilului bloc (spatiu tehnic, hol, lift, casa scarii, camera parter nr. 20) precum si impreuna cu cota parte de 1,62% de teren, respectiv suprafata de 5,16 mp din terenul in suprafata totala de 318 mp aferent imobilului bloc, impreuna cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 0,15 mp corespunzatoare apartamentului din suprafata indiviza de 9,76 mp care reprezinta cota parte de 51,37 din lotul 2 - drum de acces – de folosinta curti-constructii in suprafata de 47 mp, nr. carte funciara 234618-C1-U42; nr. cadastral 234618-C1-U42; adresa *Strada Pepelea, numărul 6, scara 1, etajul 2, apartamentul 18, Municipiul București – Sectorul 2, România*; proprietar: TĂNĂSUC Laura Maria, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – drept de ipoteca legala notata in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, notat prin Incheierea nr. 41302 din 06.07.2016; sarcină rang I în favoarea AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ, CIF 16 031 712 – drept

de ipoteca legata notata in favoarea ANAF, prin Incheierea nr. 57136 din 15.07.2022; notari: nota-
rea făcută de „BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC OPRAN DRAGOȘ”, CIF 30 162 853 și BNP PARIBAS
PERSONAL FINANCE S.A. PARIS SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 38 627 806 reprezentând Urmar-
rire silita notata prin incheierea nr. 46025/07.06.2021; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR
40 JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ÆQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmarire silita notata in
favoarea BCR prin incheierea 98240/23.11.2022];

2. [imobil, cota parte de 1,62% de teren, respectiv suprafata de 5,16 mp din terenul in suprafata
totala de 318 mp aferent imobilului-bloc, nr. carte funciara 234618; nr. cadastral 234618; adresa
Strada Pepelea, numărul 6, Municipiul București – Sectorul 2, România; proprietar: TĂNĂSUC
45 Laura Maria, cota parte indiviză 1/1];

3. [imobil, drept de proprietate asupra suprafetei indivize de 0,15 mp corespunzatoare aparta-
mentului din suprafata indiviza de 9,76 mp care reprezinta cota parte de 51,37% din lotul 2 - drum
de acces-, nr. carte funciara 234617; nr. cadastral 234617; adresa *Strada Pepelea, numărul 6, Muni-
cipiul București – Sectorul 2, România*; proprietar: TĂNĂSUC Laura Maria, cota parte indiviză 1/1]

50 ,
la prețul de 289 500 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 386 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția
executorului judecătoresc o cautiune în sumă de 28 950 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire
al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe
55 seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul
executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile
art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți
și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru
a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

60 În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să
participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu
cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email:
office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. „ÆQUITAS”, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale
cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu neres-
pectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ.
65 republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabi-
lite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu
împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării
70 asociațiilor/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc,
în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare
cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 11 (unsprezece) exemplare și va fi afișată în locurile
prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate
a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul
termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A ÆQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE BOGDAN

