



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,  
Municipiul Bacău, Județul Bacău  
e-mail bejcirnu@gmail.com  
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860  
CIF RO 29 985 112  
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 25 411 073

Dosar executare nr. 29/2022

07.06.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Ju-  
decătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,  
apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul  
5 Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 29/2022 din data de 17.01.2022,  
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 29 din data de 17.01.2022, având creditor pe  
BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Mu-  
nicipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Im-  
provement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus  
House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

10 – dl. **MOISEI Cristinel Mihai**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Secuieni – Satul Butnă-  
rești, Județul Neamț, România;

– codebitor dna. **CHELARU Mihaela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Secuieni – Satul  
Butnărești, Județul Neamț, România,

în baza **Contract de credit** nr. 268574 din 20.02.2019,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**  
**29.06.2023 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip teren intravilan imprejmuit în suprafața de 2.130 m.p. și două construcții: C1 - casa în  
suprafața construită la sol de 86mp și suprafața construită desfasurată de 86 mp, din valatuci, acoperită  
20 cu tigla, compusă din 2 camere și hol; C2: anexa- grajd în suprafața construită la sol de 29 mp și  
suprafața construită desfasurată de 29 mp, din paianta acoperită cu tigla, compusă dintr-o încăpere;  
nr. carte funciară 52410; nr. cadastral 52410, 52410-C1, respectiv 52410-C2; adresă *Comuna Secuieni –*  
*Satul Butnărești, Județul Neamț, România*; proprietari: dl. **MOISEI Cristinel Mihai**, dna. **CHELARU**  
**Mihaela**]

25 la **prețul de 98 724 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în quantum de 131 632 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se grevat de somatia imobiliară emisă de BEJ CIRNU EUGEN în favoarea creditorului  
BANCA TRANSILVANIA pentru suma de 48 579,79 RON.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
35 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Cîrnu Eugen, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9 872,40 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc

Cîrnu Judecătoresc

