



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:648/2020

DATA EMITERII 31.05.2023

Termenul I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **TSP ECOTERM S.A., CIF: 2414726, J13/1356/1998**, cu sediul in Navodari - 905700, Str. Tineretului nr. 3, Județul Constanța, prin lichidator judiciar SPECTRUM INSOLVENCY IPURL, membru UNPIR, atestat 2A0328, cu sediul in Constanța, Str. Aristide Karatzali nr. 21, et. 2, Județul Constanța, desemnat prin Sentinta Civila nr. 149/21.01.2013 pronuntata de Tribunalul Constanța in dosarul Instanței nr. 5979/118/2010, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Sentinta Civila nr. 274 din data de 19.02.2019 pronuntata de TRIBUNALUL CONSTANTA in dosarul instanței nr. 5979/118/2010/a5**, impotriva debitorului **ORASUL NAVODARI prin PRIMAR, CIF: 4618382**, cu sediul in Navodari - 905700, Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 13231 din data de 02.11.2020, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 20.06.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Navodari - 905700, B-dul Navodari, ZONA CUPRINSA INTRE CANAL NAVIGABIL SI CF MIDIA, Județul Constanța, constand din teren intravilan in suprafata de 238319 m.p., neimprejmuit, avand categoria de folosinta neproductiv, inscris in CF nr. 121741 UAT Navodari, avand nr. Cadastral alocat 121741**, proprietatea debitorului ORASUL NAVODARI.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 13.049.827,00 (TreiSpreZeceMilioanePatruZeciSiNouaMiiOptSuteDouaZeciSiSapte) Lei, conform incheierii din data de 25.05.2023 emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la pretul stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 227 din data de 24.05.2023, intocmit de catre One Prosim Eval SRL, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 13.049.827,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnării va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

insotita de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
41728 / 22/03/2023	
Act Administrativ nr. 648/2022, din 21/03/2023 emis de Bogăție Silvia-Laura; Act Administrativ nr. 13231, din 02/11/2020 emis de judecătoria constanta;	
C3 Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silita nr.648/2020 al BEJ Bogatie Silvia Laura pentru suma de 31.608.968,37 lei creditor TSP ECOTERM SA	A1

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedură civilă în data de 31.05.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedură Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligativ doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA**

Redactat: N.R.

