



Dosar executiional nr. 493/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 5/08.06.2023**

Subscrisa SCPCEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII, prin BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 06.07.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, et.1 (langa Tribunal), judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a a **imobilului situat in Petrosani, str. Aviatorilor, bl. 34, sc. 3, et. 9, ap. 113, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F.nr.60518-C1-U18, CF vechi 5160, localitatea Petrosani, nr.top (385/a/42/2/1, 390/a/42/b/2/1)/III/IX/113, proprietatea debitoarei TICACENCO ANA MARIA, care datoreaza creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. suma de 49.192,42 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit nr.207A1GR111990001/18.07.2011; Contract de garantie reala mobiliara nr. GRM/1/207A1GR111990001/18.07.2011 si Contract de ipoteca din 18.07.2011, autentificat sub nr.1668/18.07.2011 de BNP Ilinca Georgeta si Incheierea nr. 2/26.05.2020 de stabilire a acheltuielilor de executare.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 95.025,00 Lei - (75% din pretul initial de 126.700 lei stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/14.10.2020).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Petrosani.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 9.503.00 Lei care se depune in contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.



**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**