



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ-NAPOCA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

Dosar exec. 454/2012

Data: 17.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru investiții imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008469040/30.06.2008, actul aditional nr. 1/08.07.2008 la contractul de credit bancar pentru investiții imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008469040/30.06.2008, contractul de ipoteca nr. 2008469040/08.07.2008 autentificat sub nr. 2306/08.07.2008 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 28.08.2012 în baza căreia debitorii HOTEA IONEL si HOTEA KRISTNA cu domiciliul în: Sighetu Marmatiei, str. Traian, bl. 9, sc. 2, et. 4, ap. 31, jud. Maramures, sunt obligati să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 36.011,92 Euro reprezentand contravaloare credit si dobanzi calculate pana la data de 27.03.2018 + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 1.190 lei cheltuieli organizare licitatii+496 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 06 luna 07 anul 2023 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): in CF: teren intravilan in suprafata de 3.265 mp si casa, situate in Sighetu Marmatiei, str. Valea Cufundoasa, nr. 35A, jud. Maramures, identificat in CF 52749 Sighetu Marmatiei. (provenita din conversia de pe hartie a CF 20639 N Sighetu Marmatiei), nr. cad. 7613, 7613CI, in fapt: teren intravilan in suprafata de 3.265 mp si casa in regim de inaltime P+M in Sc=86 mp si Su=128 mp si anexa gospodareasca in extratabular, proprietatea debitorilor HOTEA IONEL si HOTEA KRISTNA, la prețul de 109.164 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Sighetu Marmatiei, la Primăria Sighetu Marmatiei, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 17.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae POPAN

