



Dosar executare nr. 938/2022

Dosar instanta nr. 1687/232/2022

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul 267/2008 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 30.05.2022 și 15.05.2023 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **22.06.2023**, ora **14:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea **debitoarei NICOLAE (fosta SMARANDA) Marilena** cu domiciliul in Sat Puntea de Greci - 137357, Str. Neajlov, nr. 11, Comuna Petresti, Judetul Dambovita, situat in **Com. Petresti, Sat Puntea de Greci - 137357, tarlaua 5, parcela 299; 300; 301, Judetul Dambovita**, reprezentat de teren intravilan in suprafata de 498 mp din masuratori (500 mp din acte) , indivizi din suprafata totala de 996 mp din masuratori (1000 mp din acte) si cota de 1/2 din constructiile C1, C2 aflate pe acesta.

Imobilul are nr. cadastral 1168 respectiv 1168-C1, 1168-C2 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Petresti sub nr. 71400.

Pretul de pornire al licitatiei este de **19.722,00 Lei**(nouasprezecemiisaptesutedouazecisidoilei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **somatie nr. 668/2021 din 06/05/2022 emis de Stancu Paulica in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, hotarare judecatorasca nr. 787 din 08/04/2022 emis de Judecatoria Gaesti in dosarul nr. 938/2022, in favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL..**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **InvestCapital LTD** prin reprerez conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 15.05.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

