



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ȘFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN**

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535  
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas\_g@yahoo.com

Dosar de executare nr. 5/2021  
Data 04.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Sfaiter Carmen, executor judecătoresc, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de fideiusiune din data de 14.06.2016** si a Incheierei din 19.01.2021 a Judecatoriei Botosani pronuntata in ds nr. 402/193/2021, la solicitarea creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 46D-46E-48, et. 5, Oregon Park, Cladirea C, Sector 2, reprezentata prin Cabinet de Avocat "Florentina Dumitrescu", cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Cabinet de Avocat „Florentina Dumitrescu” din Bucuresti, Str. Amiral Vasile Urseanu nr. 5, Sector 1, debitori fiind **Sauciuc Cristian si Sauciuc Veronica**, ambii cu domiciliul in Sat Gorbanesti - 717175, Str. Lalelelor nr. 5, Com. Gorbanesti, Judetul Botosani,

in conformitate cu prevederile art. 839 din Codul de procedura civila, va aducem la cunostiinta ca **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen-Gavriliuc Sorin, situat in Mun. Botosani, str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, jud. Botosani**, bunul imobil:

**-teren extravilan - neimprejmuit- in suprafata de 4212 mp, categoria de folosinta arabil si pasune situat in pc. 218/24 si pc 227/94 a Loc. Gorbanesti, Jud. Botosani inscrisa in CF 52732 a Loc. Gorbanesti, Jud. Botosani, avand numar cadastral 52732, proprietatea debitorilor Sauciuc Cristian si Sauciuc Veronica, ambii cu domiciliul in Sat Gorbanesti - 717175, Str. Lalelelor nr. 5, Com. Gorbanesti, Judetul Botosani.**

Licitatia va avea loc la data de **19.06.2023, orele: 13:00.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **11.133,90 lei** (75% din pretul evaluat).

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai mic mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Cei ce doresc sa participe la licitatie, pot sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna la **BRD-GSG, CONT IBAN : RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700**, la dispozitia executorului judecătoresc, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar in ziua licitatiei sa se prezinte la sediul **BEJA Sfaiter Carmen Gavriliuc Sorin** cu Recipisa de consemnare a sumei/cautiunei, eliberata de banca BRD-GSG.

Executor judecătoresc,  
Sfaiter Carmen

