



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiv nr. 1549/2022

Publicație de vânzare imobiliară nr. 1
din data de 13.03.2023

Noi, **Onisor Ionel Marin**, în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea **EUROBANK S.A., CIF: 7025592**, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului sub nr. 154558160000, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.P.A "Mituca și Asociații" din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, prin avocat Roxana Cozma, încheierea prin Încheierea civilă nr. 11164/CC/2022 a Judecătorei CLUJ NAPOCA, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. HL 10020 din data de 26.04.2007; Contract de ipoteca nr. HL10020 din data de 26.04.2007 autentificat de către notar public Dan Andrei Popescu sub nr. 189/26.04.2007**, împotriva debitorilor **MURESAN Claudia Gabriela** (imprumutat) cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. Donath nr. 132, Județul Cluj, **MURESAN Gheorghe** (Codebitor) cu domiciliul în Cluj Napoca, Donath nr. 132, Județul Cluj și **MURESAN Maria** (garant ipotecar), cu domiciliul în Cluj Napoca, Donath nr. 132, Județul Cluj, privind plata sumei de **27.862,83 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit restant, dobanzi și comisioane calculate până la data de 31.08.2022 și care se vor calcula în continuare până la data achitării întreg debitului** și se vor calcula în continuare până la plata integrală a debitului și suma de **8.309,14 Lei** cheltuieli de executare silită și onorariu executor stabilite până la acest moment procedural și nerecuperate.

În temeiul art. 839 și art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 11.04.2023, ora 14:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitație publică imobilul situat în Somesu Rece - 407312, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 55728 GILAU, nr. CF vechi 1302, nr. cadastral 802/1/1/2 și 803/1/1/2 de sub A1; 802/1/1/2 și 803/1/1/2-C de sub A1.1, nr. top. 802/1/1/2 și 803/1/1/2 de sub A1; 802/1/1/2 și 803/1/1/2-C de sub A1.1, compus din casa de vacanță, construită pe fundatii din beton, pereti din lemn, acoperita cu onduline, compusa la parter cu terasa, magazie, garaj, camera, hol, baie, bucatarie, camera, etaj cu 2 camere, terasa inchisa, mansarda, camera, hol și teren aferent, proprietatea MURESAN MARIA în cota de 1/8 și MURESAN GHEORGHE în cota de 3/8.

Are notate în Cartea Funciara următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, valoare 26250EUR + dobanzi, costuri, comisioane, cheltuieli din recuperarea sumelor datorate, de judecată, de executare silită- Eurobank Ergasias SA;

- Se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul executiv nr. 2388/2019 din 25/02/2020 în favoarea creditorului CEC Bank, emis de BEJ Radu Crisan pentru suma de 15.911.632,85 lei suma compusă din 15.715.774,02 lei, reprezentând credit acordat, dobanzi, comisioane și 195.858,83 lei cheltuieli de executare, pentru care se face urmărirea față de debitorul MURESAN GHEORGHE asupra cotei de 3/8 parte din imobilul de sub A1;

- Se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul executiv nr. 88/2020 din 14.04.2020 în favoarea creditorului CRH CIMENT(ROMANIA) SA, emis de BEJ Man Ovidiu Ioan pentru suma de 65.058,39 lei, reprezentând debit și 7.410,14 lei cheltuieli de executare, pentru care se face urmărirea față de debitorul MURESAN GHEORGHE asupra cotei de 3/8 parte din imobilul de sub A1;

- Act notarial nr. 644 din 27/03/2018 emis de Leonte Alexandru; Act notarial nr. 645 din 27/03/2018 emis de Leonte Alexandru; Act notarial nr. 13, din 13/03/2020 emis de Leonte Alexandru- se intabulează dreptul de ipoteca înscris sub C1 în favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, ca urmare a cesiunii de creanță în favoarea acesteia de către Bancpost SA;

- se intabulează dreptul de ipoteca înscris sub C1 în favoarea Eurobank Ergasias SA, ca urmare a cesiunii de creanță în favoarea acesteia de către ERB NEW EUROPE FUNDING II BV.

- Act administrativ se notează urmărirea silită imobiliară asupra porțiunii de sub B4, în dosarul de executare nr. 276/2020 din 21.05.2020, emis de BEJ Oszoczk András, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată împotriva debitorului Muresan Gheorghe de către creditoarea PROFELIS C&V SRL, pentru recuperarea sumei de 401006,61 lei, suma compusă din 389803,94 lei debit neachitat și 11202,67 lei cheltuieli de executare silită pentru care se face urmărirea;

- Somatie nr. 180/2020 se notează urmărirea silită imobiliară asupra porțiunii de sub B4 a lui Muresan Gheorghe, în dosarul de executare nr. 180/2020 din 25.05.2020, emis de BEJ Radu Crisan, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată împotriva debitorului Muresan Gheorghe de către creditoarea Electro Vest SRL, pentru recuperarea sumei de 219447,18 lei, suma compusă din 210056,68 lei debit datorat și 9390,50 lei cheltuieli de executare silită;

- Înscris sub semnatura privată nr. 178/2020 se notează urmărirea silită imobiliară asupra porțiunii de sub B4 a lui Muresan Gheorghe, în dosarul de executare nr. 178/2020, emis de BEJ Radu Crisan, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată împotriva debitorului Muresan Gheorghe de către creditorul Muller-Pacurar Victor, pentru recuperarea sumei de 276605,17 lei, reprezentând debit datorat și cheltuieli de executare silită;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

- Somatie nr.179/2020 se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra portiunii de sub B4 a lui Muresan Gheorghe, in dosarul de executare nr. 179/2020, emis de BEJ Radu Crisan, prin care s-a admis cererea de executare silita formulata impotriva debitorului Muresan Gheorghe de catre creditorul Muller-Pacurar Victor, pentru recuperarea sumei de 465803,64 lei, suma compusa din 453457,68 lei, reprezentand debit datorat si 12345,96 lei cheltuieli de executare silita;

- Hotarare judecatoreasca nr. 5667/2020 se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra portiunii de sub B4 a lui Muresan Gheorghe, in dosarul de executare nr. 178/2020, emis de BEJ Stolnean C. Oana, prin care s-a admis cererea de executare silita formulata impotriva debitorului Muresan Gheorghe de catre creditoarea Milca SRL, pentru recuperarea sumei de 13652,49 lei + cele ce se vor ivi pana la achitarea pana la achitarea efectiva a debitului, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita;

- Hotarare judecatoreasca nr. 3545/2020 se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra portiunii de sub B4 a lui Muresan Gheorghe, in dosarul de executare nr. 182/2020, emis de BEJ Muresan Vasile Mircea, prin care s-a admis cererea de executare silita formulata impotriva debitorului Muresan Gheorghe de catre creditorul Eni Vasile, pentru recuperarea sumei de 830500 lei + cheltuieli de executare silita;

- Somatie nr.198/2020 se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra portiunii de sub B4 a lui Muresan Gheorghe, in dosarul de executare nr. 198/2020, emis de BEJ Radu Crisan, prin care s-a admis cererea de executare silita formulata impotriva debitorului Muresan Gheorghe de catre creditorul CALBAJOS SERGIU, pentru recuperarea sumei de 239854 lei, reprezentand debit si 9765,12 lei cheltuieli de executare silita;

- Hotarare judecatoreasca nr. 11924/2021 se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra portiunii de sub B4.1 a lui Muresan Gheorghe, in dosarul de executare nr. 613/2021, emis de BEJ OSZOCZKI ANDRAS, prin care s-a admis cererea de executare silita formulata impotriva debitorului Muresan Gheorghe de catre creditorul Tudor Alexandrina, pentru recuperarea sumei de 330900,66 lei, suma compusa din 160217 lei debit+160217 lei debit si 10466,66 lei cheltuieli de executare silita;

- Act administrativ nr. 1549/2022 se noteaza urmarirea silita imobiliara, in dosarul de executare nr. 1549/2022, emis de BEJ Onisor Ionel Marin, prin care s-a admis cererea de executare silita formulata impotriva debitorilor Muresan Maria si Muresan Gheorghe de catre creditorul Eurobank SA, pentru recuperarea sumei de 27862,83 Eur reprezentand debit restant, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 31.08.2022 si care se vor calcula in continuare pana la data achitarii intreg debitului si 8284,14 lei cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **226.251 lei**, de catre evaluator autorizat Cerved Property Services cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea B, et. 7, sector 1, prin evaluator autorizat Corabie Iulian, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire al licitatiei este de 226.251,00 Lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei CLUJ NAPOCA, la sediul Primariei Gilau, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si a fost publicata in extras in cotidianul National Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **13 (treisprezece)** exemplare din care: 1. dosarul executiional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei CLUJ NAPOCA; 4. la sediul Primariei Gilau; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditoarei **EUROBANK S.A.**; 7. debitorului **MURESAN Gheorghe** (Codebitor); 8. **MURESAN Maria** (garant ipotecar); 9. BEJ Radu Crisan; 10. BEJ Man Ovidiu Ioan; 11. BEJ Oszoczki Andras; 12. BEJ Stolnean Crisan Oana; 13. BEJ Muresan Vasile Mircea.

Executor judecatoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

