



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POPESCU SILVIU ANDREI**

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118  
iban: RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA – Buzău  
tel: 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare : 110/2015

Data : 22.05.2023

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Popescu Silviu Andrei , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti , cu sediul in Buzau, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) aCod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că , în **data de 12.06.2023, orele 11.00** , va avea loc la sediul situat in Buzau, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in Nehoiu, sat Vinetisu, jud. Buzau, tarlăua 6(7 in act), parcela 53, inscris in C.F. 20428 a loc. Nehoiu, nr. cadastral 20428, compus din : teren extravilan cu destinație faneata in suprafata de 2.000 mp – la pretul de 4.963,50 lei, reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 25%.**

Imobilul proprietatea **debitorului POPESCU ION COSTIN**, cu domiciliul in Buzau, str. Tudor Vladimirescu, bl. 3 C, et. 7, ap. 28, jud. Buzau, la cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A. prin reprezentant SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII**, cu sediul in Bucuresti, str. Silvestru, nr. 12, sector 2, in temeiul titlului executoriu reprezentat de : **contract pentru emiterea cardului de credit Miles & More nr. 70591609/05.06.2009 – Conditii generale si conditii speciale si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 21.08.2015.**

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator MIHAILA CATALIN, din cadrul SC SVN Research & Valuation Advisors S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritoriala situarii imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local/national si pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 496,35 lei in contul IBAN RO41 BREL 0002 0006 4598 0101 , cont de consemnari, deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: 29871118.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc  
Popescu Silviu Andrei

