



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050  
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov  
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 711/2022  
07.06.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **10.07.2023, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in **Harman - Judetul Brașov** in scris in **CF 103015 Harman, nr. cadastral nr top 103015**, imobil constand in teren extravilan, 2.000 mp, proprietatea debitoare: **GHEORGHIAN Ioana** cu domiciliul in Brașov - 500251, Str. Ciceu nr. 8, bl. 17, sc. E, et. 2, ap. 5, Judetul Brașov, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de imprumut autentificat sub nr.2133 la data de 14.06.2022 de Ungureanu Olimpia, Notar Public, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 06.10.2022, incheiere cheltuieli suplimentare din 26.04.2023, debit: 6.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit si 4.981,74 Lei cheltuieli de executare silita, creditor: TRIFAN Horatiu** cu domiciliul in Brașov - 500182, B-dul Grivitei nr. 42, bl. 20, ap. 9, Judetul Brașov.

Pretul imobilului, de 49.372 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 26.04.2023, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire, la al doilea termen, al licitației este de **37.029 LEI**, pretul a fost scazut cu 25% conform art. 846 alin 8 cpc din pretul de pornire al primei licitații, daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații, vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 07.06.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Harman, la Judecatoria Brașov, la domiciliul debitorilor, la sediul creditorului, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării

silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, o oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Brasov urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 21.12.2022:

1. Urmarire silita imobiliara in d ex 711/2022, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 6.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit si 4.981,74 Lei cheltuieli de executare silita.

**EXECUTOR JUDECATORESC  
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

