



Dosar ex. nr. 87/2012

Dosar ex. executor bancar nr. 478/SPB/2011

DEBITOR GARANT – BANDA DUMITRU - sat Rusca (com. Teregova), nr. 123A, jud. Caras Severin
CREDITOR – APS DELTA S.A. prin mandatar ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea Skytower et. 11 si 12, sector 1 (credit cesionat de la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA)

Emisă azi, 19.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE LICITATIE

Afisata azi, 19.05.2023.

LICITATIA 34

Subsemnatul, Berlo Cristian Ovidiu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad;

Având în vedere cererea de continuare a executării silite in baza L. 287/2011, înregistrata la sediul biroului nostru sub nr. 87/11.07.2012, de către creditorul B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA Arad – Suc. Resita, CUI 22621211, împotriva debitorului BANDA DUMITRU, CNP 1700705110649, pentru recuperarea sumei de 88.826,17 lei, încheierea pronunțată de Judecătoria Caransebes în dosarul nr. 4611/208/2011, titlurile executării constand in Contract credit nr. 1/29.01.2008, Act aditional nr. 1/28.01.2009, Act aditional nr. 2/21.09.2009, Contract de garantie reala imobiliara nr. 29/29.01.2008 autentificat sub nr. 262/29.01.2008 de BNP Asociati Simescu, precum și procesul-verbal încheiat în data de 20.07.2012 de B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu prin care s-au stabilit cheltuieli de executare, in baza art. 504 C. Proc. Civ.,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in sat Rusca (com. Teregova), jud. Caras Severin, inscris in C.F. nr. 30790 Teregova (Nr. CF vechi 3223 Rusca) de sub A1, CAD: 1267/1/2-72, Top: 240/2 – Rusca, constand in teren - Lunca – arabil, in suprafata de 1054 mp, de sub A1.1, CAD: 1267/1/2-72, Top: 240/2 – Rusca, constand in pavilion administrativ si de sub A1.2, CAD: 1267/1/2-72, Top: 240/2 – Rusca, constand in statie distributie carburant, proprietatea debitorului garant Banda Dumitru.

Tinand cont ca imobilul a fost evaluat la suma de 107.000 lei, valoare stabilita de catre Ing. Teodorescu Vinicius, expert tehnic judiciar, autorizat sub nr. 3724 - 9924.

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua **de 04 iulie 2023, ora 10**, la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu, situat in Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, **pretul de incepere a licitatiei fiind de 80.250 lei**, rezultat prin reducere cu un procent de 25% din prețul evaluat, conform prevederilor art. 509 alin. 5 din C. proc. Civ..

CONDITII DE LICITATIE

1. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatia si, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**;
2. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare**. In cazul consemnarii cautiunii la BANCA TRANSILVANIA, suma va fi consemnata in **contul IBAN RO54 BTRL RONC ONS3 1740 0101 „B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu (C.I.F. RO 30003653)**;
3. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la pct. 2 creditorii care au creante de rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila. De asemenea, sunt dispensati de

- cautiunea prevazuta la pct. 2, persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti;
4. Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 Cod procedura civila si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art. 401 alin. 1 lit. a), se va intocmi actul de adjudecare;
5. Daca adjudecatorul nu depune pretul in conditiile convenite prin procesul verbal de licitatie publica imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret;
6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare;
7. Alte informatii se pot obtine la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu din Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, sau telefon 0728555909, 0357/412281.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BERLO CRISTIAN OVIDIU

