



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN

Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș, Telefon/Fax: 0348 448 342
C.I.F. RO20875302, Cont de consemnări: RO66 BRDE 030S V735 4006 0300, BRD Pitești
E-mail: bej.ioanacristian@yahoo.com, Operator de date cu caracter personal: 22323

DOSAR NR. 366/2019
DATA: 18.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Ioana Cristian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Noul cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 16.06.2023, orele 10³⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Ioana Cristian din Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș vânzarea la licitație publică a **imobilului – teren intravilan arabil in suprafata de 479 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 36876 – Bujoreni, avand numar cadastral 36876, situat in Bujoreni, sat Olteni, Punctul “Putul Nica”, judetul Valcea si cota indiviza de 1/7 din terenul in suprafata totala de 916 mp, drum de acces, inscris in Cartea Funciara nr. 37329 – Bujoreni, avand numar cadastral 37329, situat in Bujoreni, sat Olteni, Punctul “Putul Nica”, judetul Valcea, la prețul de 35.811 lei**, redus cu 25% din prețul initial de 47.748 lei, imobil proprietatea debitorilor – garanti ipotecari **UTA IONEL ELVIS, cu domiciliul in Ramnicu Valcea, Calea Lui Traian nr. 168, bl. 28, sc. B, ap. 11, judetul Valcea, UNGUREANU MARIAN, cu domiciliul in Ramnicu Valcea, str. Rapsodiei nr. 33, bl. H7, sc. C, ap. 8, judetul Valcea si UNGUREANU AURORA, cu domiciliul in Ramnicu Valcea, str. Rapsodiei nr. 33, bl. H7, sc. C, ap. 8, judetul Valcea**, care datoreaza creditorului cesionar **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL** cu sediul procesual ales in Bucuresti, str. Ing. George Constantinescu nr. 4B si nr. 2-4, Cladirea C, et. 3, Globalworth Campus, sector 2, suma de 419.996,72 CHF, reprezentand debit, la care se adauga suma de 26.934 lei reprezentând cheltuieli de executare conform art. 670 Noul cod de procedură civilă, plus alte cheltuieli ce se vor determina in faza de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACTUL DE GARANTIE REALA IMOBILIARA** autentificat sub nr. 2004/05.09.2008 la **BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI POP LIVIU si NEGRU RADU**.

Imobilul nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate in cartea funciara.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul cod procedură civilă și afișată la sediul organului de executare și al instanței de executare, la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, la locul unde se află imobilul.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse

executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executoul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Noul cod procedură civilă, ofertații trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul – limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 și art. 768 alin. 2 Noul cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 846 alin. 8 Noul cod procedură civilă, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN

Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș, Telefon/Fax: 0348 448 342
C.I.F. RO20875302, Cont de consemnări: RO66 BRDE 030S V735 4006 0300, BRD Pitești
E-mail: bej.ioanacristian@yahoo.com, Operator de date cu caracter personal: 22323

DOSAR NR. 366/2019
DATA: 18.05.2023

CĂTRE
JUDECATORIA RAMNICU VALCEA
Rm.Vâlcea, Scuarul Revoluției nr. 2, jud.Vâlcea

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 6 Noul cod de procedură civilă, vă solicităm să procedați la afișarea publicației de vânzare emisă de executorul judecătoresc Ioana Cristian, cu privire la **imobilul – teren intravilan arabil in suprafata de 479 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 36876 – Bujoreni, avand numar cadastral 36876, situat in Bujoreni, sat Olteni, Punctul “Putul Nica”, judetul Valcea si cota indiviza de 1/7 din terenul in suprafata totala de 916 mp, drum de acces, inregistrat in Cartea Funciara nr. 37329 – Bujoreni, avand numar cadastral 37329, situat in Bujoreni, sat Olteni, Punctul “Putul Nica”, judetul Valcea, proprietatea debitorilor – garanti ipotecari UTA IONEL ELVIS, cu domiciliul in Ramnicu Valcea, Calea Lui Traian nr. 168, bl. 28, sc. B, ap. 11, judetul Valcea, CNP: 1730217384184, UNGUREANU MARIAN, cu domiciliul in Ramnicu Valcea, str. Rapsodiei nr. 33, bl. H7, sc. C, ap. 8, judetul Valcea, CNP: 1620729384189 si UNGUREANU AURORA, cu domiciliul in Ramnicu Valcea, str. Rapsodiei nr. 33, bl. H7, sc. C, ap. 8, judetul Valcea, CNP: 2630827384208, ce urmează a fi vândut la licitație publică în data de 16.06.2023, orele 10³⁰, la sediul biroului nostru.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN

Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș, Telefon/Fax: 0348 448 342
C.I.F. RO20875302, Cont de consemnări: RO66 BRDE 030S V735 4006 0300, BRD Pitești
E-mail: bej.ioanacristian@yahoo.com, Operator de date cu caracter personal: 22323

DOSAR NR. 366/2019
DATA: 18.05.2023

CĂTRE
PRIMARIA BUJORENI
Bujoreni, judetul Vâlcea

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 6 Noul cod de procedură civilă, vă solicităm să procedați la afișarea publicației de vânzare emisă de executorul judecătoresc Ioana Cristian, cu privire la **imobilul – teren intravilan arabil in suprafata de 479 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 36876 – Bujoreni, avand numar cadastral 36876, situat in Bujoreni, sat Olteni, Punctul “Putul Nica”, judetul Valcea si cota indiviza de 1/7 din terenul in suprafata totala de 916 mp, drum de acces, inregistrat in Cartea Funciara nr. 37329 – Bujoreni, avand numar cadastral 37329, situat in Bujoreni, sat Olteni, Punctul “Putul Nica”, judetul Valcea, proprietatea debitorilor – garanti ipotecari UTA IONEL ELVIS, cu domiciliul in Ramnicu Valcea, Calea Lui Traian nr. 168, bl. 28, sc. B, ap. 11, judetul Valcea, CNP: 1730217384184, UNGUREANU MARIAN, cu domiciliul in Ramnicu Valcea, str. Rapsodiei nr. 33, bl. H7, sc. C, ap. 8, judetul Valcea, CNP: 1620729384189 si UNGUREANU AURORA, cu domiciliul in Ramnicu Valcea, str. Rapsodiei nr. 33, bl. H7, sc. C, ap. 8, judetul Valcea, CNP: 2630827384208, ce urmează a fi vândut la licitație publică în **data de 16.06.2023, orele 10³⁰**, la sediul biroului nostru.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN