



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL IASI  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**CORBU VASILE**

Pascani, str. Eugen Stamate, bl. D2A, mezanin, judetul Iasi, telefon/fax: 0232.719498, mob.0740.546953  
Cod fiscal 19877199 e-mail : bej\_corbuvasile@yahoo.com

**Dosar nr. 43/2022**

**Data 06-03-2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA/ANUNTURI**

Subsemnatul Corbu Vasile, executor judecatoresc in circumscriptia teritoriala a Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Pascani, Str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 si 846 alin. 8 ,C. pr. civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 07-04-2023, orele 9,30, va avea loc la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, din Pascani, str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi ,vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in satul si comuna Ruginoasa , jud. Iasi , in scris in C.F. nr. 65707 si nr. cadastral 65707- UAT Ruginoasa Jud. Iasi , constand din suprafata de 500 m.p. teren curti- constructii si arabil – T13 , parcelele 537/1, 461 si 538 , pe care se afla : lotul nr. 1 imobil casa de locuit compusa din camerele 1,2,3 si 5 cu o suprafata utila de 44.10 m.p. , lot 1 din bucataria de vara , lotul nr. 1 din Grajd 1 , un sopron , un WC, grajd 2 si fanar de 28 m.l. si imprejmuire gard , la pretul de 83/081 lei ,pret stabilit prin expertiza de către expertul tehnic judiciar Ing. Lazar Liliean , proprietatea debitorului Agapi Mihai , domiciliat in satul si comuna Ruginoasa , jud. Iasi, care datoreaza creditoarei Popa Maria , domiciliata in comuna Ruginoasa , strada Stefan cel Mare si Sfant , nr. 43 jud. Iasi, suma de 11.801 lei , reprezentand sulta partaj, cheltuieli de judeata , cheltuieli de executare ( expert in faza executarii silite) , cheltuieli deschidere si dezmembrare carte funciara , expertiza evaluare imobil ( valoare de piata ) notare urmarire carte funciara , in baza titlului executoriu –sentinta civila nr. 178/2020 pronuntata de Judecatoria Pascani in dosarul nr. 1692/866/2017, definitiva prin decizia civila nr. 1818/2021 a Tribunalului Iasi .

Imobilul urmarit este liber de alte sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de către expertul tehnic judiciar Ing. Lazar liliean ,raportul fiind depus la dosarul executional.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civila si afisata la data de 06-03-2023 , la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, al Primariei comunei Ruginoasa , jud. Iasi , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Pascani, jud. Iasi, incheindu-se in acest sens procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executional .

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata ,publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor

½ continuare pe verso

## 2 continuare

Judecatoresti .

Potrivit art.839 alin. 4 C.pr.civila,publicatii de vanzare in extras au fost publicate in cotidianul local – Actualitatea Pascaneana, si pagina de internet a UNEJ .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data,locul si ora stabilite pentru vanzare,avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1,lit.l), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare,o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul de consemnari nr. RO80 BRDE 240S V535 1423 2400 deschis la BRD SA Agentia .Pascani,la dispozitia BEJ Corbu Vasile ,C.F.19877199.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare,pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr. civila,creditorii urmaritori,intervenientii,coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Executor Judecatoresc**

