



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAiffeisen Bank - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1003/2016

Data: 07.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1003/2016
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în data de **29 Iunie 2023, ORELE 13:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație **a cotei-parti de 2/3 detinute de debitorii Bolocan George Leonard si Bolocan Cornelia din imobilul situat in Braila - 810388, Calea Galati nr. 257, Județul Braila, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafața din acte de 257,33 m.p. si una casa de locuit în suprafața de 90 m.p. edificată pe acest teren, având nr. cadastral 75030-C1, imobil înscris în C.F. nr. 75030 Braila, nr. cadastral 75030, LA PRETUL DE 222.300,00 Lei, (DouaSuteDouaZeciSiDouaMiiTreiSute,)** conform încheierii nr. 1003/2016/11.03.2022 privind stabilirea valorii de circulație a imobilului urmarit, emisă de biroul nostru.

Debitorii datorează creditoarei cesionare **KRUK S.A.** prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu domiciliul ales în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, în baza titlului executoriu - Contract de credit nr. 200867542 din data de 13.02.2008 încheiat între Banca Comercială Română S.A și debitori, cesionat la data de 23.02.2010 către cesionarul Secapital S.a.R.L, cesionat ulterior la data de 01.12.2011 de către cesionarul KRUK S.A, cu sediul procesual ales la KRUK România, suma de 30.038,78 Lei, suma compusă din 26723,16 Lei Reprezentând debit principal dobândă aferentă creditului acordat, comision bancar restant și 3.315,62 Lei cheltuieli de executare silită.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 2610/17.01.2022, emis de OCPI Braila-BCPI Braila, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- Litigiu existent în dosar nr. 6383/196/2021 având ca obiect partaj judiciar;
- Drept de uzufruct viager în favoarea numitului Bolocan Feodor;
- Notare urmarire silită imobiliară emisă de biroul nostru în favoarea creditoarei KRUK SA;
- Notare urmarire silită imobiliară emisă de BEJ Caraman Cosmin în favoarea creditoarei KRUK SA;
- Notare urmarire silită imobiliară emisă de BEJ Placinta Adina-Maria în favoarea creditoarei KRUK SA;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheiere de către BEJ Mircea Bogdan-Constantin, conform încheierii nr. 1003/2016/11.03.2022 privind stabilirea valorii de circulație a imobilului urmarit.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi publicată în cotidianul local Obiectiv Vocea Braiei.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicații.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin