



**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC SIMA D. ANTONEL**

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt, cod postal 230100

Tel: 0349883933; 0740089600 0758044445; Fax: 0349883932; e-mail: office@executor-olt.ro; www.executor-olt.ro

CIF: RO29918725; IBAN- RO81BTRL02901202800801XX deschis la Banca Transilvania S.A. Suc. Slatina

Dosar executare: 64/E/2013

Dosare instanta: 3201; 3205/311/2013

Nr: 8557/26.05.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul Sima Antonel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, din cadrul BEJ Sima Antonel, cu sediul in Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin.1 din C. pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **04.07.2023, ora 10<sup>00</sup>**, va avea loc, la sediul B.E.J. Sima Antonel din Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl.43, parter, jud. Olt, vanzarea la licitatie publica a **bunului imobil apartament cu patru camere si dependinte in suprafata utila de 81.90 mp si doua balcoane in suprafata de 16 mp, situat in Slatina, ale. Independentei, nr. 12, bl. M1, sc. 1, ap. 15, jud. Olt, inregistrat in Cartea Funciara nr. 50804-C1-U13 a mun. Slatina, avand nr. cadastral 50804-C1-U13**, proprietatea in cota de 3/8 a debitorului Badoi Dragos Florin cu titlu de mostenire dobandita prin succesiune si proprietatea in cota de 5/8 a debitorilor Badoi Dragos Florin si Badoi Patricia dobandita cu titlu de cumparare prin conventie, ambii cu domiciliul in Slatina, str. Panselelor, nr. 50, jud. Olt, care datoreaza **creditorului Banca Transilvania SA** cu sediul in Cluj Napoca, str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj, avand nr. inreg. ORC J12/4155/1993 si CUI RO5022670 atribut fiscal RO, **prin mandatar Improvement Credit Collection SRL**, cu sediul in Cluj- Napoca, str. G. Baritiu nr 1 , jud. Cluj, avand J12/2140/2016 si CUI 32011970 si adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, Cladirea Olympus House, et. 2, sector 2 suma de **412305.03 lei** cu titlu de credit si dobânzi, în baza titlurilor executorii – BO BTRL3BT 7835218 emis in 28.10.2010 de catre SC BISPORUS SRL, stipulat "fara protest", avalizat in nume propriu de catre Badoi Dragos Florin, scadent in 06.03.2013, refuzat la plata in 07.03.2013 si contract de credit nr. 122/06.03.2007 si actele aditionale impreuna cu accesoriul lor contract de fidejusiune nr. AA1/122/FID/01/24.06.2009, emise de Banca Transilvania SA.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 496.000 lei** si a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 8554/26.05.2023 de catre expertul judiciar Popescu Aurelian-Pavel, specializat in evaluarea proprietatii imobiliare, avand numar autorizatie 49218072014 seria 670714103313062014, raportul fiind deasupra dosarului executational.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: contract de ipoteca avand incheiere de autentificare nr. 747/23.03.2022 emis de BNP Dicu Victor Ciprian pentru suma de 424.000 lei in favoarea creditorului CEC Bank SA, somatie imobiliara nr. 12468/19.08.2022 impotriva debitorului Badoi Dragos Florin, emisa de catre BEJ Sima Antonel, pentru plata sumei de 426094.33 lei cu titlu de debit, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA si somatie imobiliara nr. 13755/08.09.2022 impotriva debitorilor Badoi Dragos Florin si Badoi Patricia, emisa de catre BEJ Sima Antonel, pentru plata sumei de 424682.33 lei cu titlu de debit, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din C.pr. civ. si afisata la data de 26.05.2023 la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Slatina, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Slatina, incheiandu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera si pe pagina de internet [www.executor-olt.ro](http://www.executor-olt.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa se prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1, lit. 1 din C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire al licitatiei imobilului, **in suma de 49.600 lei in contul nr. RO68BTRL0290120280080100 deschis la Banca Transilvania pe numele Sima Antonel Executor Judecatoresc.**

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori. intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Executor Judecatoresc,**  
**Sima Antonel**



**Birou Executor Judecatoresc – Sima Antonel**

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, 230100, Olt, România

Tel.: +(4) 0349.883.933; +(4) 0758.044.445; +(4) 0740.089.600; Fax: +(4) 0349.883.932

[www.executor-olt.ro](http://www.executor-olt.ro); e-mail: [office@executor-olt.ro](mailto:office@executor-olt.ro)