



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUMITRU FLORINA LOREDANA

Moreni - 135300, B-dul Petrolului nr. 13, bl. B, sc. C, ap. 43, Judetul Dambovita C.I.F. RO 20073961
telefon: 0245 664 310 e-mail: bndumitru@yahoo.com

Dosar nr. 285/1531/1532/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

În vederea încasării sumelor de bani datorate de debitorii **STEFAN MARIAN și STEFAN FLORICA**, ambii cu domiciliul în com. Selaru, sat Fierbinti nr. 105, jud. Dambovita, în baza titlurilor executorii Contract de credit nr. RFI48845417531/31.07.2008, modificat prin Actul aditional ulterior și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1783/31 iulie 2008 de BNP Buibar Iuliana, încuviințate prin Încheierea de Sedință din Camera de Consiliu din data de 31.05.2011 pronunțată de Judecătoria Gaesti- ds. 1531/232/2011 și Încheierea de Sedință din Camera de Consiliu din data de 01.06.2011 pronunțată de Judecătoria Gaesti- ds. 1532/232/2011 și procesului verbal de cheltuieli de executare, creditorului cesionar B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Mun. București, str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, etaj 2, sector 1,

În temeiul art. 504 și următoarele Cod Procedura Civilă.

Subsemnata Dumitru Florina Loredana, executor judecătoresc, public spre cunostința generală ca în data de 12.07.2023, orele 14,00 se va vinde la licitație publică la sediul BEJ Dumitru Florina Loredana, din Moreni, bld. Petrolului nr. 13, bl. B, sc. C, ap. 43, jud. Dambovita, averea imobilă a debitorilor Stefan Marian și Stefan Florica, ambii cu domiciliul în com. Selaru, sat Fierbinti nr. 105, jud. Dambovita, compusă din: imobilul situat în com. Selaru, sat Fierbinti nr. 105, jud. Dambovita, înscris în cartea Funciara nr. 70178 (CF vechi 438) a localității Selaru, având nr. cadastral 329, respectiv: „teren intravilan curți – construcții, în suprafața de 1.674 mp, împreună cu cele trei construcții edificate pe acesta, C1 casa cu trei camere din caramida, acoperită cu tablă în suprafața de 90 mp, C2 fanar din caramida acoperit cu tablă, în suprafața de 35 mp și C3 casa construită în regim P+1 nefinalizată, din caramida, acoperită cu tablă, compusă din trei camere, hol, baie și bucatărie, în suprafața construită la sol de 77 mp.” cu prețul de începere al licitației de 17.250 Euro - echivalentul în lei, ce reprezintă 75% din prețul de evaluare.

Imobilul descris mai sus a fost evaluat conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Mihaila Catalin din cadrul SVN Research & Valuation Advisors SRL, la prețul de **23.000 Euro** (echivalentul a 113.816.00 lei).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să consemneze pe recipisă la Raiffeisen Bank în contul de consemnări nr. RO95RZBR0000060012281405, deschis la Raiffeisen Bank Moreni, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Dumitru Florina Loredana, CUI/CIF RO20073961, sau la orice altă instituție bancară la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, pentru fiecare imobil în parte. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Vânzarea se face spre despăgubirea creditorului cesionar B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Mun. București, str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, etaj 2, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare se afișează în conformitate cu disp. art. 504 (3) CPC.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dumitru Florina Loredana la data de 17.05.2023.

Executor judecătoresc

