



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 66/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 68 DIN DATA DE 08.06.2023
in dosar nr. 66/2012

Subsemnatul **Spineanu Marius-Eleodor**, executor judecătoresc în cadrul Biroului executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul în circumscripția Judecatoriei Constanța, Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, văzând Cererea de executare silită imobiliară nr. 2747/05.05.2008, în baza **titlurilor executorii** constând în contract de credit nr. 112/12939/16.06.2006 și contractul de ipotecă nr. 112/12939/3/19.06.2006 autentificat sub nr. 1750/19.06.2006 de BNP Vasiliev Elena, prin care **debitorul urmărit ZUGRAVESCU LAURENTIU GEORGE**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Castelu, Str. Florilor, nr. 13, județul Constanța, garant ipotecar al debitoarei ZUISA ACTIV SRL, este obligat la restituirea sumelor reprezentând credit restant și dobânzi restante față de **creditorul Tonescu Finance S.a.R.L.**, cu sediul social în Bdul. Konrad Adenauer, nr. 2, L-1115 Luxemburg, cesionar în drepturi al Bancii Comerciale Române S.A., precum și cheltuielile de executare silită,

întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somației, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 14.10.2008 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 189.857,00 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 29.06.2023, ora 12:00**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, respectiv în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, jud. Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Castelu, Str. Florilor, nr. 13, județul Constanța**, identificat cu nr. cadastral 50-2 și intabulat în Cartea funciara nr. 100408 (nr. CF vechi 170) a localității Castelu, județul Constanța, constând în teren intravilan în suprafața de 1069,39 mp și construcțiile situate pe acesta cu suprafața totală construită de 213,47 mp, oconstând în: C1 – locuința cu două corpuri, realizată din chirpici și BCA, acoperită cu țiglă, având suprafața construită la sol de 110,90 mp și suprafața utilă de 82,81 mp, compusă din: hol, trei dormitoare, sufragerie, magazie, garaj și beci; C2 – bucatărie de vară, realizată din chirpici și BCA, acoperită cu plăci de asbociment, în suprafața construită la sol de 26,87 mp, suprafața utilă de 16,37 mp, compusă dintr-o cameră, bucatărie, baie și beci; C3, C4 și C5 – anexe cu suprafața construită la sol de 75,70 mp, proprietatea debitorului-ipotecar Zugravescu Laurentiu George.

Licitatia va porni de la suma de **142.392,75 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil.

Conform extrasului de cartea funciara aflat la dosarul de executare, bunul imobil ce se ofera spre vanzare este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca si interdictii in favoarea creditorului Tonescu Finance S.a.R.L., somatie de plata emisa de executor bancar al Bancii Comerciale Romane SA - Gigoi Emil, somatie de plata emisa de executor bancar al Bancii Transilvania - Dabuleanu Dragos, somatie de plata emisa de BEJ Oana Silviu, ipoteca legala in favoarea A.N.A.F. - Administratia Județeană a Finanțelor Publice Constanța - Serviciul Fiscal Municipal Medgidia.

Bunul se vinde liber de sarcini. Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, **anexând dovada consemnării la oferta de pret.**

Cauțiunea în valoare de 14.239,28 lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune în dosar execuțional nr. 66/2012”.

Prezenta publicație a fost afisată la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 08 iunie 2023. Publicația se afiseaza la sediul Judecatoriei Medgidia, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Primariei localității Castelu, în Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silită. Se comunica debitorului Zugravescu Laurentiu George, creditorilor precum și persoanelor care au un drept înscris în cartea funciara în legatura cu bunul imobil scos la vanzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius-Eleodor

