



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 36/2022 din: 25.05.2023

Dosar instanta nr. 391/338/2022

Termen I: 29.06.2023 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu contract de credit nr. 20193205544 din 23.07.2019, prin care debitoarea **ILIE Cristina Dorina** cu domiciliul în Rasnov - 505400, Str. Ion Luca Caragiale, bl. 1, sc. A, et. 4, ap. 20, Judetul Brasov, datorează creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul în București - 060013, Calea Plevnei, nr. 159, bl. BUSINESS GARDEN BUCHAREST, sc. A, et. 6, Sector 6, suma de **10.093,63 Lei**, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, debit care se va actualiza conform titlului executoriu până la achitarea integrală, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **1.564,14 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **29.06.2023 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei ILIE Cristina Dorina, cu domiciliul în Rasnov, str. I L CARAGIALE, bl. 1, sc. A, et. 4, ap. 20, jud Brasov, constand in cota de 1/2 din apartament compus din doua camere, bucatarie, camara, baie, hol si balcon identificat prin Cartea Funciara nr. 107499-C1-U21, a localitatii Rasnov, nr. top. 5904/2/2/20, situat in Rasnov - 505400, Str. Ion Luca Caragiale, bl. 1, sc. A, et. 4, ap. 20, Judetul Brasov.

Prețul de pornire al licitației este de 100.939,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul EVALROM SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

22183/11.07.2022

Hotarare judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 391/338/2022, din 16.02.2022 emis de Judecatoria Zarnesti; Inscris sub Semnatura Privata nr. adresa din dosar nr. 36/2022, din 06.07.2022 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

C1 se noteaza urmarirea silita asupra cotei de ½ de sub B5 din imobilul cu nr top 5904/2/2/20, incuviintata la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru recuperarea sumei de 10.093,63 lei, a accesoriilor si a cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

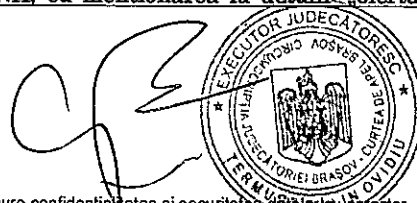
Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 25.05.2023.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv suma de 1.093,90 Lei, la dispoziția executorului judecătorec.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Cautiunea de participare la licitatie va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: oferta participare licitatie in dosarul executiional nr.36/2022".

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală va rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!