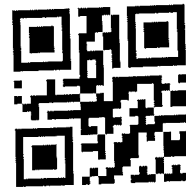




sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 38, scara B, apartamentul 14,  
Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș  
e-mail contact@executor-mures.ro  
tel. 0 365 730 729, fax 0 365 735 729  
CIF RO29 897 347  
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 25 526 524

09.06.2023

Dosar executare nr. 252/E/2022

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe lângă Judecătoria Târgu Mureș – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 38, scara B, apartamentul 14, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, cod poștal 540 150, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 252/E/2022 din data de 13.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 252/E din data de 13.09.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitori pe :

— dna. MESAROS Liliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 678, blocul E, scara 1, apartamentul 1, Comuna Cristești, Județul Mureș, România ;

— dl. MESAROS Ștefan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 678, blocul E, scara 1, apartamentul 1, Comuna Cristești, Județul Mureș, România, prin Király Arthur-Adalbert – Cabinet de Avocat cu adresa de corespondență în Strada Calarasilor, numărul 2, apartamentul 2, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România (prin curator KIRÁLY ARTHUR-ADALBERT – CABINET DE AVOCAT, CIF 42 393 517, cu sediul în Strada Calarasilor, numărul 2, apartamentul 2, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România),

în baza Contract de ipotecă nr. 3603/IPO/01 din 28.09.2009 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dna. MESAROS Liliana și debitor dl. MESAROS Ștefan) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 847 din 28.09.2009 (emitent: CHIȘIU SEVER-ALEX – BIROU NOTAR PUBLIC),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 07.07.2023 ora 09:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din 3 camere și dependințe; suprafață utilă 67 mp; nr. carte funciară 50006-C2-U1; nr. cf vechi 1556/E; nr. topografic 448-450/1/I; adresă *Strada Principala, numărul 678, blocul E, scara 1, apartamentul 1, Comuna Cristești, Județul Mureș, România*; proprietar: dna. MESAROS Liliana, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 342 100 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 342 100 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, în baza raportului de evaluare aflat la dosar.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0006 3595 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 34 210 RON.

60 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
MAGYARI SZABOLCS

