

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud. 625160, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea, C.I.F. RO 2530256-1
Ban. RO 15 RZBR 0906 0955 1137 0650 RAFFEISEN BANK ADJUD.
RO 11 BTRL RONG CNSC F778 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax 0237 641 170 0725 26 77 40 e-mail executor:mircea.bogdan@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să dețină în contul nr. RO15RZBR0000060011370560 deschis la Raiffeisen Bank Adj. pe seama și la dispoziția B.E.J. Mircea Bogdan-Constantin, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației de la acest termen, iar dovada consensului, care va fi atestată oferte/creșterii de cumpărare, va fi depusă până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.
2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmând în proprietate comună pe cote-părți.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și la ora stabilite pentru vânzare.
4. Cei care pretend a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare.
7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulată ulterior înscrisului vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va procedea, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar creșterea se va vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să aducă la vânzare creanțele oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să dețină prețul în termen de cel mult 30 de zile, în contul nr. RO15RZBR0000060011370560 deschis la Raiffeisen Bank Adj. pe seama și la dispoziția B.E.J. Mircea Bogdan-Constantin, iar dovada consensului va fi depusă la biroul acestuia. În cazul neîndeplinirii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile preluate de noua licitație și eventuala diferență de preț, iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile preluate de următorii imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.
10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să dețină diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în rânduile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudicare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
11. Filibrarea actului de adjudicare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de Carte Funciara de pe lângă judecătoria va iniția dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
13. Pentru orice alte informații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului executor judecătoresc Mircea Bogdan-Constantin, în orice zi lucrătoare între orele 09:00-17:00.

Prezentă publicitate s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.proc.civ., în 8 exemplare pentru comunicare/adresare către: 1) Creditorii; 2) Debitorii; 3) Judecătoria Punctu; 4) La sediul B.E.J. Mircea Bogdan-Constantin; 5) Primăria Campuri, jud. Vrancea; 6) La locul unde se află imobilul urmând/poate usa acestuia;

Afășat astăzi, 06.06.2023, la sediul B.E.J. și pe site-ul www.bj.ro.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN-CONSTANTIN



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud. 625160, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea, C.I.F. RO 2530256-1
Ban. RO 15 RZBR 0906 0955 1137 0650 RAFFEISEN BANK ADJUD.
RO 11 BTRL RONG CNSC F778 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax 0237 641 170 0725 26 77 40 e-mail executor:mircea.bogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr.969/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR.969/2012 PUBLICITAȚIE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE Emisă astăzi 06.06.2023

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual Adj. cu sediul de mai sus, în baza titlului executoriu - Contract de credit nr. RFI06042664272/26.10.2006 și Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2512/30.10.2006 încheiat la B.N.P. Nica Ciprian, prin care debitorii POGAN GICA și POGAN ELENA, domiciliati în com. Campuri, sat Fetești, jud. Vrancea, sunt obligați la plata sumei de 10.711 Euro sau echivalentul în lei din data plății efective, ce reprezintă credite nerambursate, dobanzi aferente actualizate la data de 03.02.2023, la care se vor adauga dobanzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului, către creditorul KREDIT INKASO INVESTMENTS LUXEMBOURG S.A., cu sediul în București, str. Învățătorilor, nr. 24, et.6, sector 3 și 4883.27 lei-diferența onorariu executare și cheltuieli de executare silită - TVA inclus și conform art.488, art.494, art.496, art.500, art.504, art.509 și următoarele C.proc.civ.

ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 29 Iunie 2023, orele 12⁰⁰, la sediul Biroului executor judecătoresc Mircea Bogdan-Constantin, situat în Adj., str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea, pentru recuperarea creanței în suma de 10.711 Euro, sau echivalentul în lei din data plății efective, ce reprezintă credite nerambursate, dobanzi aferente actualizate la data de 03.02.2023, la care se vor adauga dobanzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului, către creditorul KREDIT INKASO INVESTMENTS LUXEMBOURG S.A., cu sediul în București - 030964, B-dul Decebal nr. 25-29, et. 7 (nivel 8), Clădirea Olympia Tower, Sector 3 și 4883.27 lei-diferența onorariu executare și cheltuieli de executare silită - TVA inclus, prin vânzarea imobilului situat în com. Campuri, jud. Vrancea, T. 35, Pe. 1666, înscris în Cf nr. 50935 a localității Campuri, jud. Vrancea, nr. cf. vechi 710 N. nr. cadastral 710 N. în suprafața măsurată de 665 mp, compus din o casa de locuit având nr. Cadastral 50935-C1, proprietatea debitorului POGAN GICA.

Precizam faptul ca terenul în suprafața de 665 m.p. aferent casei de locuit este concesionat, fiind proprietatea Primăriei Campuri, jud. Vrancea.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca nr. 4593/30.10.2006 în favoarea creditorului cedente Raiffeisen Bank;
- Notare somatie nr. 3951/28.07.2009 emisa de ex. bancar Curelaru Cristinel.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 50 934.37 lei (cincizeci mii noua sute treizeci și patru lei și treizeci și sapte bani), pret scazut cu 25 % în conformitate cu disp. art. 509 alin. 5 Cod proc.civ.