



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar ex. nr. 183/a/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisa azi, 31.05.2023

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, având în vedere, titlurile executării: **Contract de credit nr. 03EP000000110 din data de 14.04.2006, contract de ipoteca autentificat cu nr. 1476/2006 la BNP VAIDA MARSINETA și Procesul Verbal privind cheltuielile de executare întocmit la data de 05.09.2012** prin care debitorii **TAMASOI Ioan (mostenitori TAMASOI Steliana, MIHESTIAN-TAMASOI Denisa Ioana Liana, TAMASOI Ionut Razvan)**, și **TAMASOI Steliana**, ambii cu domiciliul în Bistrita-Nasaud, str. Grigore Moisil nr. 25, Județul Bistrita-Nasaud, au fost obligați să plătească debitul restant și cheltuielile de executare silită, creditoarei **InvestCapital Malta LTD**, cu sediul social în Malta, The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, înregistrată la Registrul Autorității de Servicii Financiare din Malta sub nr. C62911, prin reprezentant **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol și etajele 7, 8, 9, Sector 3.

Se publică spre cunoștința generală că **în data de 27.07.2023, ora 14.00**, se va vinde la licitație publică la sediul biroului executorului judecătoresc **ȘORTAN IOAN CĂLIN**, situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 21, Ap. 6, jud. Cluj averea imobilă urmărită a debitorilor **TAMASOI Ioan (mostenitori TAMASOI Steliana, MIHESTIAN-TAMASOI Denisa Ioana Liana, TAMASOI Ionut Razvan)** și **TAMASOI Steliana** și anume imobilului situat în **Bistrita, zona denumită Rid Cighir FN, Județul Bistrita-Nasaud, compus din teren extravilan în suprafața de 9.740 mp**, parcat după cum urmează:

1. Teren extravilan în suprafața de 3.500 mp, înscris în Carte Funciara Nr. 77454 Bistrita, nr. cad. 77454;
2. Teren extravilan în suprafața de 1.316 mp, înscris în Carte Funciara Nr. 77456 Bistrita, nr. cad. 77456;
3. Teren extravilan în suprafața de 1.000 mp, înscris în Carte Funciara Nr. 77457 Bistrita, nr. cad. 77457;
4. Teren extravilan în suprafața de 1.000 mp, înscris în Carte Funciara Nr. 77460 Bistrita, nr. cad. 77460;
5. Teren extravilan în suprafața de 1.500 mp, înscris în Carte Funciara Nr. 77461 Bistrita, nr. cad. 77461;
6. Teren extravilan în suprafața de 1.424 mp, înscris în Carte Funciara Nr. 77466 Bistrita, nr. cad. 77466;

fiind evaluat la suma de **48.700 Euro**, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de către expert evaluator Barbu Daniela.

Pretul de pornire a licitației este de **36.525 Euro**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru prezentul termen, conform cu prevederile art. 506 al. 1 C. Pr. Civ., care va fi consemnată în contul unic de consemnari **nr. RO03 BREL 0002 0005 6224 0200 (Euro)**, deschis la Libra Internet Bank aparținând **B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN**, având C.I.F. **RO21378344**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Prezenta publicație a fost afișată la data de 31.05.2023.

**Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN**

