



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piata Victoriei, nr. 2 ,(cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 42/2021
Data: 09.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei DEVA, cu sediul in Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, judetul Hunedoara,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 12.07.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2 , (clad. IPH), et.3, cam. 306, judetul Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a imobilului inscris in CF nr. 83679 Ighiu, nr. cad/top: 83769 in suprafata de 2.300 mp, constand in teren extravilan situat in com. Ighiu, loc. Ighiu, judetul Alba, **la pretul de 22.764,50 lei**, (la 50% din valoare) proprietatea debitorilor CHIRA ADRIANA si CHIRA IOAN MIRCEA cu sediul/domiciliul in mun. Alba-Iulia, str. Orhideelor, nr. 29, judetul Alba, care datoreaza creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, cu sediul/domiciliul in mun. Timisoara, str. Simion Barnutiu, nr.34, et.2, judetul Timis, suma de 117.630,12 lei existent la data de 22.05.2023, conform titlului executoriu Contract de credit si garantie nr. AB1OTP1024 din data de 20.12.2019 si Contractul de credit si garantie nr. AB1CR1008 din data de 02.06.2020 si Incheierea de incuviintare executare silita nr. 1131/CC/2021 din data de 31.03.2021 emisa de Judecatoria Alba-Iulia, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul are inscrite urmatoarele sarcini:

Somatie de plata in favoarea creditorului VITAS IFN SA in valoare de 106.496,78 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare la data de 14.07.2021,

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheiere in baza raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator Roman Valeriu, raportul fiind depus la dosarul executiunii si comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ., afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, afisata si comunicata partilor, incheindu-se in acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de 2.277 ron.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori,, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare

executor judecatoresc,
NEAMTU TEODOR



