



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piața Victoriei, nr. 2, (clădirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 7/2022
Data: 09.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliară

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piața Victoriei, nr. 2, clădirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de 12.07.2023, orele 14:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2, (clad. IPH), et.3, cam. 306, județul Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 60116 Santamaria Orlea, nr. cad/top: 60116 în suprafața de 1.156 mp, constând în teren intravilan situat în com. Santamaria-Orlea, loc. Santamaria-Orlea, județul Hunedoara, **la prețul de 77.178 lei**, (la 75% din valoare) proprietatea debitorilor Albușescu Sorin, cu domiciliul în com. Santamaria-Orlea, sat Santamaria – Orlea, nr. 215, jud. Hunedoara și Albușescu Dorina Cristina cu sediul/domiciliul în com. Sarmizegetusa, loc. Paucinești, nr. 20, județul Hunedoara, care datorează creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, cu sediul/domiciliul în mun. Timisoara, str. Simion Barnutiu, nr.34, et.2, județul Timis, suma de 96.844,31 lei existent la data de 07.04.2023, conform titlului executoriu Contract de credit și garanție nr. HD1RR0044 din data de 24.09.2018 și actele adiționale la acesta și Contractul de credit și garanție nr. HD1VR103 din data de 15.12.2020 și actul adițional la acesta și Încheierea de încuviințare executare silită nr. 54/CC/2022 din data de 26.01.2022 emisă de Judecătoria Hateg, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

Ipoteca în valoare de 75.000 ron în favoarea creditorului VITAS IFN SA

Somatie de plată în favoarea creditorului VITAS IFN SA și cheltuieli de executare,

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheiere în baza raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator Pop Mihaela Bogdana Georgeta, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat părților.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ., afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, afișată și comunicată părților, încheindu-se în acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ - www.registruexecutari.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în suma de 7.718 ron.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare

executor judecătoresc,
NEAMTU TEODOR



