



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346  
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 485/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 12.06.2023

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, prin Executor judecătoresc, Gârbea George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 12.07.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui DOROFTEI MARIA, cu domiciliul în Municipiul Onești, STR REPUBLICII, BL 16, SC C, AP 31, județul Bacău, cotă 1/2, și a lui DURLAN DANUSIA, cu domiciliul în Comuna Căiuți, sat Caiuti, județul Bacău, cotă 1/2, reprezentând apartament cu 4 camere și dependințe, situat în Onești, str Garii, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 2, Bacău, în suprafață de 91,77 mp și balcon în suprafața de 10,04 mp, având număr cadastral/topografic 398/A:2, înscris în cartea funciară numărul 60230-C1-U5 a localității Onești, Bacău, la cererea creditorilor următorilor **CIOBANU VASILE**, cu domiciliul în Orașul Tîrgu Ocna, STR TISESTI, NR 51, județul Bacău, prin avocat DINGA I. CLAUDIU, cu sediul procedural în Municipiul Onești, BLD. REPUBLICII, NR.15, BL.15, AP.39, județul Bacău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut cu ipoteca imobiliară nr 1175 din 27.07.2015, Contract de împrumut cu ipoteca imobiliară nr 2043 din 12.12.2016, Actul Aditional la Contractul de împrumut cu ipoteca imobiliară nr 2043 din 12.12.2016 și la Actul Adicional nr 2008 din 13.12.2007** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui CIOBANU VASILE - având valoarea de 120000 RON, notată sub numărul 23388 la data de 28.07.2015
2. **act aditional aferent contractului de ipoteca**, notată sub numărul 4006 la data de 11.02.2016
3. **act aditional aferent contractului de ipoteca**, notată sub numărul 26497 la data de 16.08.2016
4. **drept de ipoteca rang II** în favoarea lui CIOBANU VASILE - având valoarea de 30000 LEI, notată sub numărul 38363 la data de 13.12.2016
5. **act aditional aferent contractului de ipoteca**, notată sub numărul 24509 la data de 14.12.2017
6. **drept de ipoteca rang II** în favoarea lui CIOBANU VASILE - având valoarea de 60000 lei, notată sub numărul 3257 la data de 11.02.2019
7. **act aditional aferent contractului de ipoteca** - prin care se cumulează sumele împrumutate la valoarea de 210.000 lei, notată sub numărul 5353 la data de 06.03.2019
8. **act aditional aferent contractului de ipoteca**, notată sub numărul 33650 la data de 30.12.2019
9. **act aditional aferent contractului** în favoarea lui SAMOILA Ana - având valoarea de , notată sub numărul 33650 la data de 30.12.2019
10. **act aditional aferent contractului de ipoteca**, notată sub numărul 2547 la data de 27.01.2021
11. **act aditional aferent contractului de ipoteca**, notată sub numărul 7733 la data de 02.03.2022
12. **urmarire silita imobiliară** în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI - având valoarea de 181381.08 lei, notată sub numărul 34258 la data de 28.10.2022
13. **urmarire silita** în favoarea lui CIOBANU VASILE - având valoarea de 220054.50 lei, notată sub numărul 3756 la data de 02.02.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 248.943,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (248.943,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 08.05.2023 realizat de expertul BORDEIANU Costica. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Onești, la sediul Primăriei Onești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în unul din conturile: RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE și afișată la locul licitației situat în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, astăzi 12.06.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CIOBANU VASILE**, prin avocat DINGA I. CLAUDIU;
2. debitorilor **DOROFTEI MARIA** și **DURLAN DANUSIA**;
3. organelor fiscale locale;
4. ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, prin BEJ GARBEA GEORGE.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc și licitația);
2. sediul Judecătoriei Onești;
3. sediul Primăriei Onești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Onești, str Garii, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 2, Bacău;
5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării

Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,  
Gârbea George

