



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BATI DAN CRISTIAN

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215
e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

Dosar nr. 298/2022

Publicatie de vanzare imobiliara
emisa azi, 12.06.2023

Subsemnatul, **Bati Dan Cristian**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, va aducem la cunoștința generală că, în data de **04.07.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Bati Dan Cristian din București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului, **situat în București - 060302, Str. Nicolae Filimon nr. 30, bl. 17, sc. 2, et. 6, ap. 89, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 222212-C1-U52 București, apartament compus din 2 camere și dependințe, proprietatea BALAN MIHAITA DANIEL**, la pretul de **326.719,02 Lei, echivalentul a 65.900,00 EUR**, împotriva debitorului **BALAN Mihaita Daniel**, cu domiciliul în București - 060302, Str. Nicolae Filimon nr. 30, bl. 17, sc. 2, et. 6, ap. 89, Sector 6, care datorează creditorului **BRD-GSG S.A., CIF: RO 361579, J40/608/19.02.1991**, cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, suma de **25.161,66 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 2.141,44 Lei**, suma reprezentând credit restant, dobânzi și comisioane calculate până la data de 30.06.2022, precum și dobânzile ce vor curge în continuare până la stingerea integrală a creditului, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. C21010 din data de 14.07.2010; Contract de garantare nr. PC2_7423 din 20.07.2010**, precum și cheltuieli de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **65.900,00 EUR**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către Avantgarde InvestConsulting S.R.L prin Neacsu Vasile Gabriel - membru ANEVAR evaluator autorizat EPI cu legitimitatea nr. 14542, raportul fiind depus la data de 19.05.2023 și comunicat debitorului, la data de 29.05.2023.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
320084 / 03/08/2010 Contract De Garantare nr. PC2_7423, din 20/07/2010 emis de INCHEIAT INTRE F.N.G.C.I.M.M SI BRD GSG SI BALAN MIHAITA DANIEL;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56500 EUR ipoteca legala pt suma de 56500 Euro finantat de BRD GSG si notarea interdicției de instrainare pe o perioada de 5 ani si de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantării 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR , CIF:14367083	A1
395990 / 08/09/2011 Contract De Garantare nr. PC2_7423, din 20/07/2010 emis de INCHEIAT INTRE F.N.G.C.I.M.M SI BRD GSG SI BALAN MIHAITA DANIEL (PROTOCOL nr. FN / 2011/20.07.2010 emis de INCHEIAT INTRE F.N.G.C.I.M.M SI BRD GSG SA);	
C2 INSCRIERE, drept de PRIVILEGIU Sarcini:Privilegiu special al creditorului procurator de fonduri pentru 50% din soldul finantării garantate în cartea funciara cu incheierea nR.320084/2010, inscriere efectuata în baza prevederilor art 3 din OUG nr. 33/2011 si a incheierii protocolului cadru pentru impartirea riscurilor si pierderilor între stat si finantator 1) BRD GSG SA	A1
34516 / 02/06/2016 Act Administrativ nr. 5033708, din 16/05/2016 emis de ANAF;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:150079 LEI 1) ADMINISTRATIA SECTORULUI 6 A FINANTELOR PUBLICE	A1
101264 / 14/09/2022 Somatie nr. 298/2022, din 12/09/2022 emis de BEJ BATI DAN CRISTIAN;	
C4 se noteaza urmarirea silita în dosarul 298/2022 din data de 12.09.2022 emis de BEJ BATI DAN CRISTIAN cu privire la imobilul înscris în prezenta CF, la cererea creditoarei BRD-GSG SA, pentru suma totala de 31.874,03 EUR reprezentând credit restant, dobânzi si comisioane precum si dobânzile viitoare si suma de 8.786,44 IEI	A1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BATI DAN CRISTIAN

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535

iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București

tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215

e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate **cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila** si afisata la data de 12.06.2023 la sediul **BEJ Bati Dan Cristian** si comunicata in vederea afisarii **la Judecatoria Sector 6, la Primariei Sector 6 Bucuresti, la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.**

Potrivit **art. 839 alin. 4 Cod procedura civila**, publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si pe pagina de internet <http://prod.executori.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit **art. 844 alin 1 lit. 1 Cod procedura civila**, ofertantii trebuie sa consemneze la **dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul RO71 BREL 0002 0006 4441 0101**, cont de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BATI DAN CRISTIAN, cu sediul in Bucuresti - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, avand CUI **RO 30292535**.

In conformitate cu dispozitiile **art 844 alin 3 Cod procedura civila**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
BATI DAN CRISTIAN

