



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Județul Iași C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iași
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com
Dosar executare silita nr. 3395/2016

08.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 28.06.2023, orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tomesti - 707515, Comuna Tomesti, Județul Iași, compus din teren în suprafața totală de 641 mp intravilan format din parcela ICC - 200 mp categorie curți construcții pe care se află amplasată C1 cu sc = 103 mp și parcela 2A-441 mp arabil, înscris în C.F. nr. 61121 (nr. CF vechi 2876) - Tomesti, nr. cadastral 61121, 61121-C1 (nr cad. vechi 2183/1/3), imobil evaluat la prețul de 395.832,00, proprietatea TARABOI DOINITA ȘI TARABOI ANTON pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. HL25297 din data de 02.07.2008, MODIFICAT ȘI COMPLETAT PRIN ACTUL ADIȚIONAL NR. 1 DIN DATA DE 13.12.2013 emis de BANC POST SA, datorat creditoarei BANCA TRANSILVANIA prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu, nr. 1, et. 6, Județul Cluj, de către debitorii TARABOI ANTON, TARABOI Constantin și TARABOI Doinita toți cu domiciliul în Iași - 700205, Aleea Rozelor, nr. 21, bl. Z1, sc. B, ap. 3, Județul Iași, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 296,874.00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BRELO002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare altă unitate bancară cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării cautiunii și copia CI a ofertantului este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.