



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 63, 130/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa azi 19.05.2023

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecatoresc,

Avand in vedere dosarele executionale conexate cu nr. de mai sus, privind pe creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei, nr. 159, et. 6, Business Garden Bucharest, Cladirea A, Sector 6 a si debitorul **NAGY Czondi Botond**, CNP: 1900319314068, mostenitorul defunctului debitor Nagy Czondi Laszlo cu domiciliul in Sat Tetisu - 457138, nr. 95, Comuna Fildu de Sus, Judetul Salaj, in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 20203688859 din data de 30.01.2020 inregistrat la RNPM sub nr. 2021-12161324489344-LES, Contract de emitere card de credit nr. 20182254987 din data de 18.05.2018, prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 27.06.2023, ora 11:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a cotei de ½ din imobilul situat in Sat Tetisu - 457138, nr. 95, Comuna Fildu De Jos, Judetul Salaj, imobil inscris in C.F. nr. 50737-C1-U1 Tetisu, nr. top. 54.55/2/1/II, apartamentul nr. 2 compus din 1 bucatarie, 2 camere, 1 baie si hol, in s.u. 41,6 mp. si cota de proprietate din imobilul situat in Sat Tetisu, Comuna Fildu De Jos, Judetul Salaj, imobil inscris in C.F. nr. 50737 Tetisu, nr. top. 54.55/2/1/I, compus din teren in suprafata de 444 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 83.521 si a fost stabilit de expert evaluator EVAL EXPERT SRL.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 41.760,50 Lei, ce reprezinta cota de ½ din valoarea intregului imobil, raportat la cota de proprietate al debitorului.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru: 1) - Dosar executional nr. 63/2022, 2) - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Jibou 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditoare; 7) - coproprietarul **NAGY Czondi Judit** cu domiciliul in Huedin - 405400, Str. Fildului, nr. 66, Judetul Cluj, 8) debitorul **NAGY Czondi Botond** mostenitorul defunctului debitor Nagy Czondi Laszlo cu domiciliul in Sat Tetisu - 457138, nr. 95, Comuna Fildu de Sus, Judetul Salaj.

Executor judecatoresc,
OSZOCZKI ANDRAS