



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Județul Iași C.J.F. 30373770  
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iași  
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 18/T/2020

08.06.2023

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 28.06.2023, orele 10:30, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Barnova - 707035, Comuna Barnova, Județul Iași, compus din teren în suprafața de 1.060 mp + C 1 s construită la sol 78 mp, plan parter, înscris în C.F. nr. 64600 - Barnova, nr. cadastral 1541/2, imobil evaluat la prețul de 189,000.00 Lei, proprietatea Lupu Marcel și Lupu Vasilica Liliana pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de împrumut nr. 7/27.06.2018, contract împrumut 1/15.06.2018, contract împrumut 5/22.06.2018, contract împrumut 18/01.11.2018, contract împrumut 217/19.04.2018, contract împrumut 188/26.01.2018, contract împrumut 561/19.02.2019, contract de fidejusiune 980/19.02.2019, 981/19.02.2019, 982/19.02.2019, contract împrumut 63/30.05.2018, contract împrumut 67/17.12.2015, contract de fidejusiune 125/17.12.2015, 124/17.12.2015, contract de împrumut 195/16.02.2018, datorat creditorilor CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN cu sediul în Ploiești, Str. General Vasile Milea, nr. 1, bl. A, parter, Județul Prahova și cu sediul în Iași - 700107, Str. Lascar Catargi, nr. 31, Județul Iași, CAR MUNICIPAL ROMAN cu sediul în Roman, Str. Oituz, bl. 2, ap. 15, Județul Neamț, C.A.R A SALARIATILOR Podul Înalt Vaslui cu sediul în Iași - 700072, Str. Costache Negri, nr. 37, bl. P1, parter, Județul Iași și C.A.R. C.F.S. SAVINEȘTI I.F.N. cu sediul în Roznov - 617390, Str. Tineretului, bl. T2, ap. 16, Județul Neamț, de către debitorii DOLCAN Florin cu domiciliul în Barnova - 707035, Str. Barnovschi Voda, nr. 83, Comuna Barnova, Județul Iași, CIOPEICA Doru cu domiciliul în Holboca - 707250, Str. Parliti, nr. 10, Comuna Holboca, Județul Iași, LUPU Marcel cu domiciliul în Barnova - 707035, Str. Preot Gheorghe Mireuta, nr. 20, Comuna Barnova, Județul Iași, LUPU VASILICA-LILIANA cu domiciliul în Sat Barnova - 707035, Str. Preot Gheorghe Mireuta, nr. 20, Comuna Barnova, Județul Iași, GUGEANU ELENA cu domiciliul în Sat Iași - 700640, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 11, bl. R2, sc. A, et. 4, ap. 19, Județul Iași, TOTOIU Viorica cu domiciliul în Sat Crucea - 707286, Comuna Lungani, Județul Iași, CIOCLU Paulina cu domiciliul în Barnova - 707035, Comuna Barnova, Județul Iași, SCOBAN Gheorghe cu domiciliul în Iași, Str. Petre Ispirescu, nr. 3, bl. A3, sc. B, et. 2, ap. 7, camera 2, Județul Iași, ENUTA Costel cu domiciliul în Barnova - 707035, Str. Dabija Voda, nr. 3, Comuna Barnova, Județul Iași, PITAC Catalin cu domiciliul în Barnova - 707035, Comuna Barnova, Județul Iași, HOHA Valeria cu domiciliul în Barnova - 707035, Str. Sf.Maria, nr. 264, Comuna Barnova, Județul Iași, LUPU Florin cu domiciliul în Barnova - 707035, Str. Preot Gheorghe Mireuta, nr. 20, Comuna Barnova, Județul Iași, GUGEANU Mihai Catalin cu domiciliul în Barnova - 707035, Str. Mihai Voda, nr. 5, Comuna Barnova, Județul Iași, CIAUN Georgiana Andreea cu domiciliul în Barnova - 707035, Str. Stefan Voda, nr. 1, Comuna Barnova, Județul Iași, SOCOLEANU Maria Mihaela cu domiciliul în Fetesti - 925100, Str. Costache Dascalu, nr. 22, Județul Ialomița, PITAC Cristina cu domiciliul în Barnova - 707035, Str. Str. Sf.Maria, nr. 232, Comuna Barnova, Județul Iași și CALUTU Ciprian Iulian cu domiciliul în Barnova - 707035, Str. Sf.Maria, nr. 288, Comuna Barnova, Județul Iași, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Prețul de la care porneste licitația este de 141,750.00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770  
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi  
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

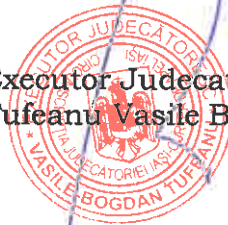
Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatorlesc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 2 pagini.

Executor Judecatorlesc,  
Tufeanu Vasile Bogdan



Redactat: T.B.