



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.151/2021 Data 16.05.2023

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.151/2021 al acestui birou, respectiv nr.214/832/2021 al Judecatoriei Faget, in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei GERAICO PRODCOM S.R.L. cu sediul in Hateg - 335500, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 30B, Judetul Hunedoara, impotriva debitoarei POP Magdalena Ana, cu domiciliul in Hunedoara, Aleea Cocsarilor nr. 8, bl. 8, sc. C, et. 4, ap. 86, Judetul Hunedoara, executare silita in temeiul titlului executoriu - Sentinta civila nr.5/CC/2019 din data de 08.01.2020 pronuntata de Judecatoria Hateg in dosarul nr.1290/240/2019, executorie .

Prin Incheierea din 16.03.2021 pronuntata de Judecatoria Faget in dosarul nr.214/832/2021, a fost incuviintata aceasta executare silita, in oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **Joi, 22 iunie 2023 ora 09:00** la sediul acestui Birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica imobilul urmarit silit - **apartament cu nr.86 compus din 2 camere, in suprafata totala de 31 mp., situat in Hunedoara, Aleea Cocsarilor, nr.8, bl.8, sc.C, jud.Hunedoara**, imobil evidentiata in CF nr.60589-C1-U2 Hunedoara.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 98.760 lei ce reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **joi, 22 iunie 2023, ora 09:00** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 9.876 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare .

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Hunedoara, Judecatoria Hunedoara, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Timonea Mihai

