



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar nr. 2786/2013

31.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, str. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iași,,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 29.06.2023, orele 12.00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. Andreea Darie și Cristian Lupu - Nicolaita din Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a vânzarea imobilului situat în localitatea Letcani, Jud. Iași reprezentat de **teren intravilan în suprafața de 500 mp compus din parcela CC de 150 mp pe care se afla C1 cu s.c. de 122 mp, parcela A de 281 mp categoria arabil, parcela V de 69 mp categoria vie, înscris în CF 61754 a localității Letcani (Nr. CF vechi 419) nr. cadastral 61754, 61754 – C1 (Nr. Cad. Vechi 582/2) și teren intravilan în suprafața de 48.62 mp, înscris în CF 61755 (Nr. Vechi CF 440) a localității Letcani, nr. cadastral 582/1/1/2/2, la prețul de 485.466,00 lei, proprietatea debitorului FRUNZA DAN, domiciliat în Strada Vasile Lupu, nr. 83, bl. D1, sc. A, et. 10, ap. 38, Municipiul IASI, care datorează creditorului EUROBANK SA prin S.C.A. "Mituca și Asociații", București, str. Ion Filibiliu Nr.7, Sector 3, suma de 134165.88 CHF, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. HL23116/26.05.2008 completat prin act adițional nr. 1/14.08.2009 și ctr. de ipoteca autentificat sub nr. 1836 / 26.05.2008, precum și cheltuielile de executare.**

Conform extrasului de CF 61754 imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 69000 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului înscrisă prin încheierea 47613/27.05.2008, în favoarea EUROBANK SA, somatie pentru suma de 81989 CHF și 10712.85 lei înscrisă prin încheierea 24470/05.03.2014 în favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. prin S.C.A. "ENESCU, ENE și ASOCIAȚII".

Conform extrasului de CF 61755 imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 69000 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea SC BANCPOST SA înscrisă prin încheierea 47614/27.05.2008, somatie pentru suma de 81989 CHF și 10712.85 lei înscrisă prin încheierea 24467/05.03.2014 în favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. prin S.C.A. "ENESCU, ENE și ASOCIAȚII".

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar CORABIE IULIAN, raportul fiind depus la dosarul executiōnal.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 04.05.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Letcani, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Iași, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiōnal.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BRELO0002000783170101**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

licitației imobilului, în sumă de **48.546,60 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DARIE ANDREEA

