



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BERLO CRISTIAN OVIDIU**

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 7, Judetul Arad C.I.F. RO 30003653  
tel/fax: 0357 412 281 mobil 0728 555 909 e-mail: bejberlo@gmail.com

Dos. exec. nr. nou 1232/1112/2014

Dos. exec. nr. vechi 11/2012

**DEBITOR GARANT – COSMO-EXIM SRL - Arad, str. M. Eminescu, nr.16, bloc Corp A, et. 1, ap.8, jud. Arad**

**CREDITOR – AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY (fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.p.A.), cu sediul in Via Santa Brigida, 39, 80133, Napoli, Italia, (credit cesionat de la VENETO BANCA S.p.A. Sucursala București)**

Emisă azi, 13.06.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE LICITATIE**

**Afisata azi, 13.06.2023**

**LICITATIA 31**

Subsemnatul, Berlo Cristian Ovidiu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul în Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad;

Având în vedere cererea de executare silită, înregistrată sub nr.11/08.02.2012, de către creditorul Banca Italo-Romena Spa Italia Treviso, Sucursala București Agenția Arad, împotriva debitorului garant COSMO-EXIM SRL, CUI 13439645, Încheierea din dosarul nr. 2165/55/2012 al Judecatoriei Arad, titlurile executorii constând în Convenția de credit nr.190/16.07.2007 + Acte adiționale 1-6, Convenția de credit nr.207/30.07.2007 + Acte adiționale 1-5, Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr.3680/16.07.2007 la BNP Maria Petru, Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr.4012/30.07.2007 la BNP Maria Petru, procesul-verbal prin care s-au stabilit cheltuieli de executare emis de B.E.J. Berlo Ildiko în 14.03.2012 și luând în considerare Hotărârea nr. 8/2014 a Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara, prin care dosarele executionale ale B.E.J. Berlo Ildiko vor fi preluate de către B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu;

**Potrivit art.504 C. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile aflate în extravilanul localității Zimandul Nou, jud. Arad:**

1. imobil înscris în Cartea Funciară nr. 306151 (teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 301999 - provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1098) a localității Zimandul Nou, nr. Cadastral / topografic 306151, tarla 110, parcela 520/26/1, reprezentând teren extravilan arabil în suprafața de 10.000 mp, din care 9.424 mp teren pentru construcții;
2. imobil înscris în Cartea Funciară nr. 306152, (teren neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 301992 - provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1099) a localității Zimandul Nou, nr. Cadastral / topografic 306152, tarla 110, parcela 520/26/2, reprezentând teren extravilan arabil în suprafața de 10.000 mp;
3. imobil înscris în Cartea Funciară nr. 306153, (teren neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 304981; înscris inițial în Cartea Funciară nr. 1100 nedefinitivă) a localității Zimandul Nou, nr. Cadastral / topografic 306153, tarla 110, parcela 520/26/3, reprezentând teren extravilan arabil în suprafața de 10.000 mp, din care 9.612 mp teren pentru construit;
4. imobil înscris în Cartea Funciară nr. 306154, (teren neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 304987; înscris inițial în Cartea Funciară nr. 1101 nedefinitivă) a localității Zimandul Nou, nr. Cadastral / topografic 306154, tarla 110, parcela 520/26/4, reprezentând teren extravilan arabil în suprafața de 10.000 mp;
5. imobil înscris în Cartea Funciară nr. 306155 (teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 301993 - provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1102) a localității Zimandul Nou, nr. Cadastral / topografic

Continuarea pe pagina 2

306155, tarla 110, parcela 520/26/5, reprezentand teren extravilan arabil in suprafata de 10.000 mp, din care 9.322 mp teren pentru constructii;

6. imobil înscris în Cartea Funciară nr. 306156 (teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 301713 - provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1103) a localitatii Zimandul Nou, nr. Cadastral / topografic 306156, tarla 110, parcela 520/26/6, reprezentand teren extravilan arabil in suprafata de 10.000 mp, din care 9.395 mp teren pentru construit;

7. imobil înscris în Cartea Funciară nr. 306157, (teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 305471; inscris initial in Cartea Funciară nr. 1104 nedefinitiva) a localitatii Zimandul Nou, nr. Cadastral / topografic 306157, tarla 110, parcela 520/26/7, reprezentand teren extravilan arabil in suprafata de 5.000 mp si curti, constructii in suprafata de 5.000 mp;

8. imobil înscris în Cartea Funciară nr. 306158, (teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 304985; inscris initial in Cartea Funciară nr. 1105 nedefinitiva) a localitatii Zimandul Nou, nr. Cadastral / topografic 306158, tarla 110, parcela 520/26/8, reprezentand teren extravilan arabil in suprafata de 10.000 mp, din care 9.420 mp teren pentru construit;

9. imobil înscris în Cartea Funciară nr. 306159, (teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 304982; inscris initial in Cartea Funciară nr. 1106 nedefinitiva) a localitatii Zimandul Nou, nr. Cadastral / topografic 306159, tarla 110, parcela 520/26/9, reprezentand teren extravilan arabil in suprafata de 10.000 mp, din care 9.536 mp teren pentru constructii;

10. imobil înscris în Cartea Funciară nr. 306160, (teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 304984; inscris initial in Cartea Funciară nr. 1046 nedefinitiva) a localitatii Zimandul Nou, nr. Cadastral / topografic 306160, tarla 110, parcela 520/26/10, reprezentand teren extravilan arabil in suprafata de 10.000 mp, din care 9.537 mp teren pentru constructii,

proprietatea debitorului garant COSMO-EXIM SRL.

La cererea creditorului si debitorului, conform art. 508, alin. 2 Cod procedura civila, vanzarea se va face in acelasi timp pentru toate cele 10 parcele, adjudecarea celor 10 imobile nu se va putea face separat, decat in bloc, respectiv toate impreuna.

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **09 august 2023, ora 10**, la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu, situat in Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, **pretul de incepere a licitatiei fiind de 5.079.892,50 lei + TVA**, rezultat prin reducere cu un procent de 25% din prețul stabilit de comun acord intre creditor si debitor prin procesul verbal din 04.03.2013, conform prevederilor art. 509 alin. 5 din C. proc. Civ.

#### CONDITII DE LICITATIE

1. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatie si, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**;
2. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare**, care se va depune la sediul executorului judecătoresc din Arad, B-dul G-ral Vasile Milea nr.33-37, ap.7, jud. Arad. Cauțiunea se poate consemna și în contul de consemnări al executorului judecătoresc, contul IBAN nr. **RO54 BTRL RONC ONS3 1740 0101** „B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu (C.I.F. RO 30003653), deschis la Banca Transilvania.
3. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la pct. 2 creditorii care au create de rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila. De asemenea, sunt dispensati de cautiunea prevazuta la pct. 2, persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti;
4. Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 Cod procedura civila si după expirarea termenului de 15 zile prevazut de art. 401 alin. 1 lit. a), se va intocmi actul de adjudecare;
5. Daca adjudecatorul nu depune pretul in conditiile convenite prin procesul verbal de licitatie publica imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret;
6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare;
7. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Berlo Cristian Ovidiu din Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, sau telefon 0728555909, 0357/412281.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BERLO CRISTIAN OVIDIU

