



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar exec. 547/2011

Data: 12.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 242/AD/30.08.2007, contractul de ipoteca nr. 242/AD/30.08.2007 autentificat sub nr. 1716/30.08.2007 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 28.07.2011, în baza căreia debitoarea KOVACS EVA, cu domiciliul in loc. Babeni nr. 35, jud. Salaj, este obligata să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 36.500,04 EURO reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 03.05.2011+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei+7.607,45 lei onorariu si cheltuieli de executare + 1.805,52 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 5.736 lei cheltuieli organizare licitatii + 558 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 03 luna 08 anul 2023 ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren intravilan in suprafata de 1.300 mp, cu casa si anexe gospodaresti, situate in loc. Babeni nr. 35, jud. Salaj, identificate in CF: 50059 Babeni, (provenita din conversia de pe hartie a CF 1317 Babeni), numar topo 51, 52/2 si cad. C1, proprietatea debitoarei KOVACS EVA, la prețul de 66.888,75 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Jibou, la Primăria Babeni, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 12.06.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae POPAN

