



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061277, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2349 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 1912/2022;
Dosar Judecatoria Sector 3 Bucuresti nr. 32511/301/2022;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 26.05.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, inregistrat la pozitia nr. 160/E/2012 in Registrul Special de Evidenta Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **BANCA DE EXPORT - IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.(fosta Banca Romanesca SA)**, CIF: RO361560, J40/8799/1992, cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, cu sediul pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Str. Arh Ion Mincu nr. 3, Sector 1, precum si Incheierea din data de 11.01.2023 pronuntata de Judecatoria Judecatoria Sector 3 in dosar nr. 32511/301/2022 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorului **RADU-COSMA Constantin - Cristian** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Theodor D. Sperantia nr. 123, et. 7, ap. 7.4, Sector 3, privind plata sumei de 142.201,30 CHF (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand creanta datorata creditoarei la data inregistrarii cererii de executare la care se vor adauga dobanzi si comisioane pana la achitarea integrala, si suma de 15.402,83 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la care se vor adauga cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 57073322/ 25.09.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2119/ 25.09.2007 de catre Notar Public Mihai Cristian Atanaseoi si Incheierea din data de 08.02.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.**

Vazand si cuprinsul somatiei de plata comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executional.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecătoresc din data de 26.05.2023 in baza *Raportului de evaluare din data de 11.05.2023*, intocmit de expertul Mihai Papasteri.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **26.06.2023, ora 11:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6, interfon 168, vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, Str. Fabricii, nr. 47, bloc nr. Tronson H, et. 7, ap. 4(H74), Sector 6, al Ansamblului Rezidential cu numar cadastral 209378-C1-U44, nr. cadastral vechi [(1681/1-1681/2)/1]/8/7/4, inscris in Cartea Funciara nr. 209378-C1-U44 (nr. CF vechi: 67000) a localitatii Bucuresti Sector 6, constand in apartament in suprafata totala de 92,29 mp, suprafata utila de 82,17 mp, compus din camera de zi in suprafata utila de 30,51 mp, bucatarie in suprafata utila de 9,61 mp, hol in suprafata utila de 4,64 mp, hol in suprafata utila de 1,81 mp, WC in suprafata utila de 1,82 mp, hol in suprafata utila de 3,96 mp, baie in suprafata utila de 3,66 mp, dormitor in suprafata utila de 13,93 mp, dormitor in suprafata utila de 12,23 mp, balcon in suprafata utila de 4,52 mp si balcon in suprafata utila de 5,60 mp impreuna cu: cota indiviza aferenta apartamentului de 2,63%, reprezentand suprafata indiviza de 5,58 mp din partile si dependintele comune ale blocului in suprafata indiviza totala de 212,29 mp, cota indiviza aferenta apartamentului de 2,63%, reprezentand suprafata indiviza de 12,22 mp din terenul in suprafata de 465,22 mp pe care este edificat blocul si cota indiviza aferenta apartamentului de 0,13064% adica 9,09 mp din terenul in suprafata de 6.960,83 mp, pe care este edificat ansamblul rezidential, cu nr. cadastral [(1681/1-1681/2)/1]/275, inscris in Cartea Funciara nr. 66338 a localitatii Bucuresti Sector 6 care, prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor**, proprietatea debitorului **RADU-COSMA Constantin - Cristian**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecătoresc in scris inainte de data de **26.06.2023**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca notata prin incheierea 1011942/26.09.2007 a OCPI Bucuresti - Sector 6, pentru credit in suma de 206910 CHF + dobanzi, comisioane si alte costuri aferente, in favoarea Banca Romanesca SA,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu-Mantale nr. 22B, sc. C, et. 17, ap. 188, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Membra a Grupului National Bank of Greece;

- notarea urmaririi silite prin incheierea 30151/21.03.2023 a OCPI Bucuresti - Sector 6, in dosarul de executare nr. 1912/2022 pentru suma de 142.201,30 CHF reprezentand creanta datorata precum si suma de 15.402,83 lei reprezentand cheltuieli de executare la cererea creditoarei Banca de Export - Import a Romaniei Eximbank S.A. (fosta Banca Romaneasca S.A.).

Ofertantii sunt obligati sa depuna in conturile de consemnari: RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON), nr. RO53 BREL 0002 0006 2849 0300 (CONT USD), nr. RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (CONT EURO) sau nr. RO85 BREL 0002 0006 2849 0500 (CONT CHF), deschise la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Marchidanu Iulian Valentin, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (sau echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica 1912/2022 - B.E.J. Marchidanu.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura speciala trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

840.463,00 lei

Pret pornire licitatie:

840.463,00 lei

**Executor Judecatoresc,
Marchidanu Iulian Valentin**

