

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter,  
Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea  
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com  
🌐 <https://executorvalcea.business.site>  
☎ tel. 0 250 733 606, tel. fax 0 250 738 112, mobil 0 740 202 194,  
mobil 0 721 345 304, dep. monitorizare 0 741 047 597  
CIF RO 41 919 487  
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 24 907 296

Dosar executare nr. 1108/2021

25.05.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea — Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției;

5 Având în vedere cererea de executare silită nr. 1108/2021 din data de 14.07.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1108 din data de 14.07.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Cladirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, România, iar debitori pe :

10 — dl. CRISTEA Mircea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Marița, Comuna Vaideeni — Satul Marița, Județul Vâlcea, România, prin Prodescu Ion — Cabinet de Avocat și Birou de Mediator cu adresa de corespondență în Strada Nichita Stănescu, numărul 2, blocul A36/2, scara A, apartamentul 11, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România (prin curator PRODESCU ION — CABINET DE AVOCAT  
15 ȘI BIROU DE MEDIATOR, CIF 20 662 193, cu sediul în Strada Nichita Stănescu, numărul 2, blocul A36/2, scara A, apartamentul 11, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România);

— dna. CRISTEA Augustina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Vaideeni — Satul Marița, Județul Vâlcea, România,  
în baza :

20 1. Contract de ipotecă imobiliară nr. 63/ipo/02 din 01.04.2010 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dna. CRISTEA Augustina și debitor dl. CRISTEA Mircea) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 528 din 01.04.2010 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL STOIAN VASILE), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 528 din 01.04.2010 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL STOIAN VASILE);

25 2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 63/IPO/04 din 07.04.2011 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dna. CRISTEA Augustina și debitor dl. CRISTEA Mircea) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 726 din 07.04.2011 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL STOIAN VASILE), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 726 din 07.04.2011 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL STOIAN VASILE),

30 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 22.06.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului de executare silită din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

35 [imobil, tip teren curți construcții în suprafața de 674,96 m.p., teren fanete în suprafața de 3345,16 m.p.; suprafață totală 4.020,12 m.p. și suprafață ocupată cu construcțiile situate pe acesta

constand in locuinta compusa din demisol, parter si mansarda in suprafata totala de 189,61 mp si suprafata utila de 159,64 mp, suprafata construita la sol de 69,46 mp, identificata cu numar cadastral 645-C1, anexa gospodareasca in suprafata construita la sol de 61,29 mp, identificata cu numar cadastral 645-C2, grajd cu fanar in suprafata construita la sol de 39,21 mp, identificata cu numar cadastral 645-C3, imobil inscris in cartea funciara 35192; nr. cf vechi 365, identificat cu; nr. cadastral 35192; numar cadastral vechi 645; adresa *Comuna Vaideeni – Satul Marița, Județul Vâlcea, România*; proprietari: dna. CRISTEA Augustina, cota parte indiviză 1/1, dl. CRISTEA Mircea, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 297 356,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 396 475 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41 919 487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 29 735,63 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
BUZATU CONSTANTIN

