

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimișoara.ro
www.executoritimișoara.ro
tel. 0256 43 13 46, fax 0256 43 13 47
CIF RO24896766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 25 510 509

Dosar executare nr. 2749/EX/2022

09.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2749/EX/2022 din data de 13.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2749/EX din data de 13.09.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIFRO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe : dl. SĂCĂREANU Panaite, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Saturn, numărul 5, blocul A12, scara G, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Arad, Județul Arad, România; dna. SĂCĂREANU Dorina Monica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Saturn, numărul 5, blocul A12, scara G, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Arad, Județul Arad, România, în baza :Contract de credit nr. 127831 din 06.03.2018, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/127831 din 02.06.2021; Contract de fidejusiune nr. 127831/FID/01 din 06.03.2018 și Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 26.09.2022; Încheiere eliberare sume, act emis de noi în 11.11.2022; Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 29.11.2022; Încheiere eliberare sume, act emis de noi în 11.04.2023; Încheiere actualizare creanțe, act emis de noi în 09.06.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.07.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Apartament cu 2 camere. Terenul în folosință aferent apartamentului este în cotă de 2 din 2000 mp. Din punct de vedere al caracteristicilor constructive, se iau în calcul următoarele: Regim de înălțime clădire: P+4E; Scări în ansamblu: 8 scări; Apartamente pe nivel: 4; Orientare apartament: sud; Vedere: pe o parte; Infrastructura clădire: fundații din beton armat de tip radiator general; Suprastructura clădire: diafragme din beton armat cu închideri din panouri prefabricate de beton; Acoperiș clădire: terasă cu hidroizolație; Planșee: beton armat; Finisaj exterior: tencuieli simple cu mortar de ciment, zugrăveli în culori de apă; Finisaj interioare pereți: tencuieli gletuite, zugrăveli cu vopsele lavabile, placcaje cu tapet decorativ, placcaje cu faianță la baie și la bucătărie; unii pereți de la antreu și de la camere au fost placcaji cu plăci de gipscarton; de asemenea tavanul camerei 1 prezintă forme geometrice din gipscarton cu spoturi integrate; Pardoseli: pardoseli din parchet laminat în camere și antreu, gresie în bucătărie, baie și pe balcon; Tâmplăria: ferestre din pvc cu geam termopan și rulouri, balcon închis cu tâmplărie din pvc și geam termopan, uși interioare din lemn de tip celular cu ochi de geam(camere), uși interioare din pvc cu geam termopan și panel(baie, debara și accesul pe balcon), ușă de acces metalică antiefracție; Instalații: sunt alcătuite din instalații iluminat electric și prize, apă, canalizare și gaze de la rețea; încălzirea se realizează prin intermediul sistemului

de încălzire cu corpuri radiante din aluminiu conectate la centrala termică proprie alimentată cu gaze de la rețea. Suprafața construită conform extrasului de carte funciară este de 52 mp. Suprafața utilă conform măsurărilor efectuate cu ocazia inspecției este de 39 mp. Ultima renovare a apartamentului s-a realizat în anul 2022. Apartamentul este semidecomandat. Conform constatărilor efectuate cu ocazia inspecției și a informațiilor puse la dispoziție se ia în calcul un grad de finisare mediu-superior. nr. carte funciară 300192-C1-U47; nr. cadastral 3907/5/CXXIX; adresă *Aleea Saturn, numărul 5, blocul A12, scara G, apartamentul 9, Municipiul Arad, Județul Arad, România*; proprietari: dl. SĂCĂREANU Panaite, dna. SĂCĂREANU Dorina Monica]

la prețul de 251462 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 251462 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24896766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25146,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
Stepanov VOISLAV

