



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHILENCEA MARIAN VIOREL

București - 030961, B-dul Decebal nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, Sector 3 C.I.F. RO 29941582
cont bancar nr. RO92 BREL 0002 0006 3289 0100 LIBRA INTERNET BANK - AGENTIA DECEBAL
tel/fax: 021 320 60 67; 0723 72 08 13; 0740 20 46 26 e-mail: executorjudecatorescghilencea@gmail.com

Dosar nr. 317/2022

Publicatie de vanzare imobiliara
emisa astazi, 16.05.2023 ora: 10:11

Noi, GHILENCEA MARIAN VIOREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București cu sediul în București, b-dul Decebal, nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, sector 3,

Potrivit dispozițiilor art. 992 alin. 6 coroborat cu art. 839 alin 1 C.pr.civ. aducem la cunoștință generală ca, în ziua de **16.06.2023 ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc GHILENCEA MARIAN VIOREL din București - 030961, B-dul Decebal nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, Sector 3, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 041206, Str. Stamate Costache nr. 1, bl. 8C, sc. 1, et. 6, ap. 27, Sector 4, imobil înscris în C.F. nr. 216347-C1-U28, localitatea București, nr. cadastral 216347-C1-U28, compus din apartament cu 4 camere și dependințe în suprafața totală de 79,2 mp împreună cu cota de teren de 11,18 mp, proprietatea SAVIN Daniel Octavian cu domiciliul în București - 041206, Str. Stamate Costache nr. 1, bl. 8C, sc. 1, et. 6, ap. 27, Sector 4 și SAVIN Zoe Lelia cu domiciliul în București - 041299, Sos. Oltenitei nr. 73, bl. 5, sc. 4, et. 2, ap. 122, Sector 4,**

Pretul de începere al licitației este de 581.415,00 Lei, pretul a fost scăzut cu 25% conform prevederilor art. 846 alin. 8 C.pr.civ., dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Valoarea de evaluare a imobilului este de **775.220,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit în dosarul instanței 38/4/2022.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:
- NU SUNT

Executarea silită se efectuează conform dispozițiilor Judecătoriei Sector 4 – Complet C39, pentru soluționarea dosarului 38/4/2022 ce are ca obiect partaj judiciar.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 C.pr.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. 4 C.pr.civ. se va face și într-un ziar cu acoperire națională. De asemenea, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J..

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe, în scris, pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **Executorului Judecătoresc GHILENCEA MARIAN VIOREL**, în contul de consemnare **RO65BREL0002000632890101** deschis la Libra Internet Bank.

Termenul limită pentru depunerea dovezii consemnării cauciunii și a ofertei de cumpărare este ziua premergătoare termenului stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



Executor judecătoresc,
GHILENCEA MARIAN VIOREL