



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **1811 /2020**

Art. 839 n. cod pr. civ.

P U B L I C A T I E D E V A N Z A R E I M O B I L I A R A

Nr. 1811 din 25.05.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Contract de credit nr. 034CSS2170720001/13.03.2017, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Incheierea de incuviintare a executării silite nr. emisă în dos. 165/280/2021 din 12 ianuarie 2021, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI, pentru dosarul de executare nr. 1811 /2020**; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditorul **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Bartiu, nr. 8, jud. Cluj, CUI 5022670, are de recuperat suma de **27.287,83 lei, debit la care se adaugă dobanzi și costuri conform titlului de creanță, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare în suma de 3.543,00 RON**, de la debitorul : **Mitrache Gabriel cu domiciliul în Pitești, str. Grigore Tocilescu, nr. 1, bl. 1, sc. B, ap. 18, jud. Arges .**

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **159.971,00 lei**, valoare stabilită prin Incheierea nr. 1811 din 28.10.2022 .

Astfel ca prin Incheierea nr. 1811 din 25.05.2023, s-a stabilit ca în data de **22.06.2023** ora **11:00**, la sediul biroului de executare silita din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Valcea, se se desfășoare vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **cota de 10/16 din imobilul unitate individuala- apartament în suprafața utilă de 58,22 mp, identificat cu număr cadastral 81577-C1-U27, înscris în Cartea Funciara numărul 81577-C1-U27/Pitești, situat în localitatea Pitești, str. Grigore Tocilescu, nr. 1, bl. 1, sc. B, et.4, ap. 18, județul Arges .**

Cota de 10/16 din imobilul descris anterior este proprietatea debitorului Mitrache Gabriel cu domiciliul în Pitești, str. Grigore Tocilescu, nr. 1, bl. 1, sc. B, ap. 18, jud. Arges .

Conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) cod. pr.civ. , la acest termen licitația va începe de la pretul de **75 %** din pretul de pornire al primei licitații (159.971,00 ron) adică suma de **119.978,25 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația .

Imobilul urmărit silite este grevat de sarcini : BCR, BRD-GSG prin BEJ Emilia Mateescu, Finopro IFN SA prin BEJ Muraru Tatoi Bogdan, Unicom Holding SA - prin BEJ Muraru Tatoi Bogdan, Belu Stefan prin BEJ Gigoș Emil, Banca Transilvania.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **22.06.2023**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 25.05.2023.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de situare a imobilului, la locul de desfășurare a licitației, se va comunica organelor fiscale locale și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE .

Prezenta publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 Cod procedura civilă .

Data : 25.05.2023

Executor Judecătoresc

Buzatu Constantin



- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania