



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brasov - 500102, B-dul 15 Noiembrie, nr. 84, bl. C26, et. 1, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30
ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

Dosar de executare nr. 79/2023
Din 08.06.2023

EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE

BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand pe rol dosarul executional nr. 79/2023, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **12.07.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul executorului judecatoresc din Brasov - 500102, B-dul 15 Noiembrie nr. 84, bl. C26, et. 1, ap. 1, Judetul Brasov, licitatie publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in **Brasov - 500484, Str. Fanului FN, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 129444 - Brasov, nr. cad. 129444, proprietatea TALMACIU Robert si TALMACIU Diana in cota de 1/1, compus din teren arabil intravilan in suprafata de 668 mp., terenul este prevazut cu racordurile de alimentare cu gaz metan si curent electric, acestea aflandu-se la marginea terenului, iar conductele de alimentare cu apa se afla la cca. 200m. distanta, imobilul nu este traversat de alte conducte si/sau linii/cablaje de inalta tensiune, din informatiile furnizate de debitor PUZ-ul nu este actualizat, in zona respectiva fiind un PUZ din anul 2006 iar potrivit acestuia pe teren s-ar regasi o parte din drumul de acces, terenul este neimprejmuit dar granitele sunt delimitate de gardurile construite de vecini.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **350.000,00 Lei**, a fost stabilit de parti. In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: **1) drept de ipoteca notat in favoarea ADAMAR FRUITS S.R.L.; 2) urmarire silita in dosarul nr. 79/2023 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta in acest sens cu minimum 24 ore inainte de data si ora stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Totodata acestea vor depune **in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BRASOV, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand CIF: RO 32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 35.000,00 Lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.