



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont consemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar executiune nr. 2859/2012

Instanta de executiune : Judecatoria Bistrita

Dosar instanta nr. 13803/190/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Urmare cererii de executiune silita formulata de creditorul urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA SA Prin I.K. Rokas, C. Constantinescu Sca**, cu domiciliul in Bucuresti - 010503, Str. Polona nr. 45, et. 3, Sector 1, in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 11 incheiat la data de 20.08.2008, astfel cum a fost completat si modificat prin actul aditional nr. 1 din data de 28.10.2011; , Anexa nr. 1- Contract de facilitare de credit la termen nr. 11/1 incheiat la data de 20.08.2008 modificat prin Actul Aditiional nr. 11/1/1 din 20.08.2009, Actul Aditiional 11/1/2 din 28.08.2009; Actul Aditiional 11/1/3 din 14.10.2009; Actul Aditiional 11/1/4 din 11.11.2009; Actul Aditiional 11/1/5 din data de 30.12.2009; Actul Aditiional 11/1/6 din data de 28.05.2010; Actul Aditiional 11/1/7 din data de 02.06.2010; Actul Aditiional 11/1/8 din data de 08.11.2010; Actul aditiional nr. 11/1/9 din data de 28.10.2011; Actul Aditiional nr. 11/1/10 din data de 29.11.2011; Actul Aditiional nr. 11/1/11 din data de 30.12.2011; Actul Aditiional nr. 11/1/12 din 30.01.2012; Actul aditiional nr. 11/1/13 din data de 31.01.2012; Actul Aditiional nr. 11/1/14 din 29.02.2012; Contract de garantie reala mobiliara nr. 176 conturi 20.08.2008 asa cum a fost modificat si completat prin actul aditiional nr. 1/30.12.2009 (incheiat cu Redivivus SRL); Contract de ipoteca mobiliara nr. 8/28.10.2011 creante asa cum a fost modificat si completat prin actul aditiional nr. 1/29.02.2012 (incheiat cu Ilisuan Ioan); Contract de garantie reala mobiliara nr. 175/20.08.2008 (creante) asa cum a fost modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/06.02.2009, nr. 2/20.08.2009; nr. 3/14.10.2009, nr. 4/11.11.2009, nr. 5/30.12.2009, nr. 6/28.05.2010 si actul aditiional nr. 7/08.11.2010 (incheiate cu SC Redivivus SRL), Contract de ipoteca mobiliara nr. 4 (conturi curente) din data de 29.02.2012, incheiat cu SC Redivivus SRL; Contract de ipoteca mobiliara nr. 7/28.10.2011 (conturi) asa cum a fost modificat si completat prin actul aditiional nr. 1/29.02.2012, incheiate cu SC TEHTON SA; , Contract de ipoteca mobiliara nr. 5/29.02.2012 (actiuni), incheiat cu Ilisuan Ioan (actiuni detinute de catre Ilisuan Ioan in cadrul MATCON SA);, Contract de ipoteca mobiliara nr. 4 (conturi curente) din data de 29.02.2012, incheiat cu SC Redivivus SRL; , Contract de ipoteca mobiliara nr. 7/28.10.2011 (conturi) asa cum a fost modificat si completat prin actul aditiional nr. 1/29.02.2012, incheiate cu SC TEHTON SA; , Contract de ipoteca mobiliara nr. 5/29.02.2012 (actiuni), incheiat cu Ilisuan Ioan (actiuni detinute de catre Ilisuan Ioan in cadrul MATCON SA); Contract de garantie reala mobiliara nr. 34/20.08.2009 (actiuni/parti sociale detinute in Redivivus SRL); , Contract de fidejusiune nr. 181/08.11.2010 incheiat cu Ilisuan Gabriela Maria; , Contract de fidejusiune nr. 181/08.11.2010, incheiat cu Ilisuan Ioan; si Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 55/30.12.2009 (universalitatea bunurilor), a fost incuviintata executarea silita impotriva **debitorului S.C. REDIVIVUS S.R.L., CIF: 8196000**, -, cu sediul in Bistrita - 420157, Str. Caianu Ioan nr. 4, Judetul Bistrita-Nasaud **a codebitorului S.C. TEHTON S.A., CIF: 3094336**, -, cu sediul in Bistrita - 420157, Str. Caianu Ioan nr. 4, Judetul Bistrita-Nasaud **si a fideiusorilor/ garantilor ipotecari ILISUAN Gabriela Maria** domiciliat in Mun. Bistrita , Cartier Unirea, nr. 94B, Judetul Bistrita-Nasaud si **ILISUAN Ioan** domiciliat in Mun. Bistrita, Cartier Unirea nr. 94B, Judetul Bistrita-Nasaud fiind obligati la plata sumei de **4.526.559,16 euro** reprezentand debit + suma de 244.084,50 lei reprezentand cheltuieli de executiune silita.

Prin notificarea inregistrata la data de 01.08.2018 creditorul cesionar A1 Carpi Finance SA cu sediul in str. Edward Steichen , nr 14, L-2540 Luxemburg prin reprezentant conventional SCPA Savin & Asociatii respectivi imputerniciti ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL , Alina Maria Visinescu , Robert Mihai Machidon , Alena Adriana Bobaru , ce sediul procesual ales in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246 C , Cladirea de Birouri SkyTower, etaj 11-12, Sector 1 ne aduce la cunostiinta faptul ca la data de 14.05.2018 a fost incheiat contractul de cesiune de creante intre acesta si creditorul cedent Alpha Bank Romania SA, fiind cesionat in favoarea sa dreptul de creanta detinut impotriva debitorului REDIVIVUS SRL , codebitorului SC TEHTON SA ,si a fideiusorilor / garanti ipotecari Ilisuan Gabriela Maria si Ilisuan Ioan.

Prin aceeasi notificare creditorul cesionar A1 Carpi Finance SA solicita recuperarea sumei de 6.083.208,58 euro reprezentand debit.

Prin cererea inregistrata la data de 03.12.2021 creditorul cesionar Valean Alexandru domiciliat in Mun.Bistrita, Cartier Unirea, nr. 69A, jud. Bistrita-Nasaud ne aduce la cunostiinta de faptul ca la data de 29.05.2020 a fost incheiat contractul de cesiune de creante intre acesta si creditorul cedent A1 Carpi Finance SA reprezentata prin mandatar Alena Adrians Bobaru, fiind cesionat in favoarea sa dreptul de creanta detinut impotriva debitorului TEHTON SA si a garantilor ipotecari Ilisuan Ioan si Ilisuan Gabriela Maria,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont consemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

staruind in executarea silita in vederea recuperarii sumei de 4.060.540,94 euro reprezentand debit.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

In data de 06 iulie 2023 ora 11:45 la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Mun. Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul aflat in proprietatea fideiusorilor **situat in Mun. Bistrita ,zona Drumul Dumitrei Noua jud. Bistrita-Nasaud reprezentand :**

Respectivul imobil :

- Teren extravilan categorie de folosinta livada in suprafata de 1080 mp inscris in cartea funciara nr. 52381 Bistrita cu nr. cad. 7571

Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de servitute de trecere auto si pedestru pe tot parcursul anului in favoarea imobilelor cu nr cad. 7569,7570 din cf electronic 52379, 7572 din cf 13808,7573,7574 din cf 13848,7575 din cf 14965,7576 din cf electronic 52382 si nr cad. 3409/1/1/1/1.3409/1/1/1/2 din cf 13326,13409/1/1/1/3 din cf 13449 sub C1
- Somatie de plata emisa de BEJ Stolnean Diana Maria pentru suma de 502.282,34 euro in favoarea creditorului SUDLEASING GMBH + suma de 34.533 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Somatie de plata emisa de SPEJ Manchevici si Pop in dosarul de executare nr.2859/2012 pentru suma de 4.060.540,94 euro reprezentand debit in favoarea creditorului Valean Alexandru + suma de 142.823 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul total de 25.268 lei la data de 22.05.2023

Imobilul se vand libere de orice sarcini cu exceptia dreptului de servitute

Pretul de pornire al licitatiei este de 25.268 lei

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pr t oferit .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BRELO002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop C.I.F.RO 46044277 o cautiune de 10% din pre ul de pornire al licita iei, p n  la cel t rziu la data si ora stabilita pentru organizarea licitatiei, prezent nd, cu ocazia participării oferta de cumparare si recipisa de consemnare, conform art. 504 alin 1 pct. 12  i art. 506 Cod Procedura Civila.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevaut  de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a emis in 10 exemplare din care : unul pentru dosarul executiional, cate unul pentru fideiusorii Ilisuan Ioan si Ilisuan Maria Gabriela, unul pentru creditorul Valean Alexandru,unul pentru B.E.J.Stolnean Diana Maria, unul pentru SUD LEASING GmbH si cate unul spre afisare la sediul SPEJ Manchevici si Pop Manchevici Marin, Judecatoria Bistrita, Primaria Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud respectiv la locul situarii in masura posibilitatii

Bistrita
02.06.2023

Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan