



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUTCEAC IOAN

Brașov - 500173, B-dul Grivitei nr. 93, sc. C, parter, ap. 1, Județul Brașov C.I.F. RO 19308924
tel/fax: 0268 510 765 e-mail: bejdutceac@yahoo.com www.cejbrasov.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8726

Pt. afisare

Dosar ex.nr. 246/2022
din 14.03.2023

Publicatia de vanzare imobiliara nr. 3

Subsemnatul **DUTCEAC IOAN, executor judecatoresc** in circumscripția Curtii de Apel Brașov, cu sediul in municipiul Brașov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Brașov,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 11.04.2023, ora 12:00,** la sediul Biroului executorului judecatoresc DUTCEAC IOAN din municipiul Brașov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Brașov, **va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sacele, Str. Bolnoc nr. 147, ap. 3, demisol, Judetul Brașov,** in scris in C.F. nr. 106404-C1-U3, 106404 Sacele, nr. cadastral 106404-C1-U3, compus din: camera de zi + chicina, baie, hol, dormitor (s. utila 51 mp), cu cota de 8,66% din partile de uz comun descrise in CF, **proprietatea debitorului F. G.A.,** cu domiciliul in Sat Vulcan, Judetul Brașov. Terenul aferent apartamentului este proprietatea Municipiului Sacele, iar debitorul are un drept de concesiune pe durata existentei constructiei, asupra cotei de 8,66% din teren, aferenta apartamentului. Debitorul datoreaza **creditoarei BRD - Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu sediul ales in vederea comunicarii actelor de procedura in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, sala 5.48, Sector 4, **suma de 27.135,44 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 8.819,00 Lei** (compusa din: 27.135,44 EUR reprezentand debit si 8.819,00 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita), conform titlurilor executorii constand in: Contractul de credit nr.59/27.01.2012 si Contractul de Garantare pentru achizitia de locuinte PC4_25881/13.02.2012.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Ipoteca pt. suma de 44174 Eur, in favoarea Statului Roman si BRD - GSG, in cote egale; ipoteca legala pt. suma de 162.338 lei in favoarea Statului Roman, prin ANAF - Serviciul Fiscal Sacele; urmarire silita in favoarea BRD-GSG pt. 27.135,44 Euro + accesoriile aferente.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 316.275 lei (echivalentul a 64.000 Eur), in baza Raportului de Evaluare nr. 1078e/29.11.2022 intocmit de Tiberiu Todor - Expertul Evaluator ANEVAR si a Incheierii prevazute de art. 837 alin. 1 C.pr.civ., emisa la data de 14.12.2022.

Pretul de pornire a licitatiei publice este de 237.207,00 Lei, (reprezentand 75% din pretul de evaluare).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 14.03.2023, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la termenul, locul si ora fixata pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pretul de incepere a licitatiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I C.pr.civ. si 844 al. 1 C.pr.civ., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate **sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de consemnari al B.E.J. DUTCEAC IOAN (CIF RO 19308924), avand cod IBAN RO77 BREL 0002 0002 8981 0100 (Lei) deschise la Libra Internet Bank Brașov.** Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, daca au rang util de preferinta, precum si coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 alin. 1 C.pr.civ., adjudecatorul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in caz contrar, in conformitate cu dispozitiile art. 851 alin. 1 C.pr.civ., imobilul va fi din nou scos la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 C.pr.civ. si urmatoarele, prezenta publicatie se aduce la cunostinta, prin comunicare creditorilor, debitorului, organelor fiscale si prin afisare inclusiv pe site-ul www.unejr.ro

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DUTCEAC IOAN

