



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 918/EP/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 16.05.2023

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, jud. Braila, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Sentința Penală nr. 981 din 24.06.2021 pronunțată de către Judecătoria Braila în cadrul dosarului nr. 8889/196/2019*, ramasă definitivă prin respingerea apelului ca nefondat prin Decizia penală nr. 1086/A din data de 18.11.2021, Sentința penală nr. 1196 din 13.10.2020 pronunțată de către Judecătoria Braila, în cadrul dosarului nr. 8889/196/2019, îndreptată prin Încheierea din data de 20.10.2020 și ramasă definitivă prin Decizia penală nr. 294/A din 04.03.2021 a Curții de Apel Galați și a încheierii nr. 918/EP/2021 din 12.01.2022, prin care se dispune obligarea debitorilor **MARCHIS Marian** cu domiciliul în Braila - 810018, Str. Venus nr. 1, Judetul Braila și cu domiciliul în Braila - 810356, Str. Dudului nr. 8, bl. 26, sc. 2, parter, ap. 25, camera LOT 1, Judetul Braila, **MARCHIS Anton** cu domiciliul în Braila - 810018, Str. Venus nr. 1, Judetul Braila și **STOIAN Viorel** cu domiciliul în Braila, Aleea Culturii nr. 10-12, bl. 9, sc. 6, et. 3, ap. 113, Judetul Braila și cu domiciliul în Braila - 810374, Str. Viitorului nr. 21-23-25, Judetul Braila, la plata sumei de 492.768,63 Lei, suma compusă din 478.808,62 Lei Creanța stabilită în titlu executoriu și 13.960,01 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului **SAVA Ciprian Mircea** cu domiciliul în Braila - 810311, Str. Calugăreni nr. 3, bl. B9, sc. 1, ap. 2, Judetul Braila, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 19.06.2023 ora 14:30 va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a **dreptului de uzufruct viager în cota de 1/1 aparținând debitorului Marchis Marian** asupra imobilului situat în *Braila - 810356, Cartier Vidin, Str. Dudului nr. 8, bl. 26, sc. 2, parter, ap. 25 LOT 1, Judetul Braila*, imobil înscris în C.F. nr. 70154-C1-U6, localitatea Braila, nr. cadastral 70154-C1-U6, având nuzi proprietari pe DINCA SANDU și DINCA STELA, casătoriti, apartament compus din o camera și dependințe în suprafața totală utilă de 31,27 mp având un balcon în suprafața utilă de 7,12 mp și drept de folosință asupra suprafeței indivize de 8,52 mp din terenul blocului.

Prețul la care a fost evaluat **dreptul de uzufruct viager în cota de 1/1 aparținând debitorului Marchis Marian** asupra imobilului situat în *Braila - 810356, Cartier Vidin, Str. Dudului nr. 8, bl. 26, sc. 2, parter, ap. 25 LOT 1, Judetul Braila*, imobil înscris în C.F. nr. 70154-C1-U6, localitatea Braila, nr. cadastral 70154-C1-U6, având nuzi proprietari pe DINCA SANDU și DINCA STELA, casătoriti, este de 93.000,00 Lei și a fost stabilit de expert IANURIS IONEL, expert tehnic judiciar, Legitimatie nr. 4423-11732.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 93.000,00 Lei, pret la care se poate adăuga TVA, după caz.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK ROMANIA SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 9.300,00 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care dreptul de uzufruct viager asupra imobilului a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / La cererea creditorului, prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, dreptul de uzufruct viager asupra bunului va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

12. Punem în vedere părților și participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată și ca au obligația de a respecta măsurile dispuse de autorități pentru prevenirea răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 și în incinta sediului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 15 (cincisprezece,) exemplare pentru:

- 1)** - Dosar execuțional nr. 918/EP/2021;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2)** - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 16.05.2023;
- 3)** - la sediul instanței de executare;
- 4)** - la locul situării imobilului urmarit;
- 5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- 6)** - publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:
- 7)** - creditorul **SAVA Ciprian Mircea** cu domiciliul in Braila - 810311, Str. Calugareni nr. 3, bl. B9, sc. 1, ap. 2, Judetul Braila;
- 8)** - debitorii **MARCHIS Marian** cu domiciliul in Braila - 810018, Str. Venus nr. 1, Judetul Braila si cu domiciliul in Braila - 810356, Str. Dudului nr. 8, bl. 26, sc. 2, parter, ap. 25, camera LOT 1, Judetul Braila, **MARCHIS Anton** cu domiciliul in Braila - 810018, Str. Venus nr. 1, Judetul Braila si **STOIAN Viorel** cu domiciliul in Braila, Aleea Culturii nr. 10-12, bl. 9, sc. 6, et. 3, ap. 113, Judetul Braila si cu domiciliul in Braila - 810374, Str. Viitorului nr. 21-23-25, Judetul Braila;
- 9)** - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc
EFTENE PETRUT