



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0338.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

**Dosar execuțional nr. 986/2013**

**Dosar instanță nr. 18185/233/2013**

**C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014**

**Data: 29.05.2023**

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 986/2013** **TERMENUL II (reluat la cererea creditoarei)**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Brăila, Strada Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila, având competență în circumscripția Curții de Apel Galați,

**În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 26.06.2023, ora 13:00, la adresa din Galați, Bulevard George Coșbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, (sală de licitații), Județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în Galați, Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 2, bl. N3, sc. 5, et. 4, ap. 98, Județul Galați, coproprietatea debitorilor **ALEXANDRU (fost ALEXANDRU-CIUREA) Sorin și CIUREA (fostă ALEXANDRU-CIUREA) Cristina-Gabi.****

Imobilul este reprezentat de apartament compus din 2 camere și dependințe situat la etajul 4 al uni bloc cu regim de înălțime P+4E. Apartamentul are o suprafață utilă de 30,37 m<sup>2</sup> și balcon de 2,15 m<sup>2</sup>, având o suprafață totală de 32,52 m<sup>2</sup>. La intrare ușa este metalică și nu are contor de gaze. Ferestrele sunt din PVC cu geam termopan.

Atașat prezentei, o filă cu poze ale proprietății, extrase din *raportul de expertiză*.

Imobilul este înscris în CF nr. 100514-C1-U12 Galați, având nr. cadastral 122/5; 98.

**Vânzarea are loc la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A. (fostă UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A.),** cu sediul în București, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, reprezentată convențional prin Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, în baza titlului executoriu: *contract de credit nr 70341724/18.08.2008 cu Act adițional nr 1/29.03.2011, contract de garanție imobiliară autentificat de B.N.P. Sonia Tănase și Asociații sub nr 2679/18.08.2008, încuviințat prin Încheierea nr. 6067 de Judecătoria Galați, împotriva debitorilor ALEXANDRU (fost ALEXANDRU-CIUREA) Sorin*, cu domiciliul în Galați, Str. Brăilei nr. 252, bl. G3, sc. 1, et. 6, ap. 24, Județul Galați și **CIUREA (fostă ALEXANDRU-CIUREA) Cristina-Gabi**, cu domiciliul în Galați, Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 2, bl. N3, sc. 5, et. 4, ap. 98, Județul Galați.

**Prețul de pornire al licitației este de 60.271.50 lei, preț diminuat cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic VANDICI Octavian (Coldwell Banker Research & Valuation Advisors). Valoarea nu cuprinde T.V.A.**

#### **Imobilul este grevat de următoarele sarcini:**

- 34529/18.08.2008 - contract de ipotecă nr. aut. nr. 2679/2008 Intabulare, drept de ipotecă, valoare: 36.900,00/eur și celelalte obligații de plată aferente creditului UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA, Ag. Metro Galați. Se notează obligații de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA AG. METRO GALAȚI;

- 80757/05.12.2013 - somație nr. 986, din 04.12.2013 emis de EJ BADIU FLORIN, ds. execuțional nr. 986/2013; ds instanță nr. 18185/233/2013 Se notează somație de plată asupra imobilului pentru suma de 40.164,18 euro și 9.192,44 lei în favoarea creditoarei UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA.;

- 70899/17.07.2019 - Înscris sub semnătură privată nr. ds. Ex. 645/EP/2012 din 12.07.2019 emis de Birou Executor Judecătoresc Eftene Petruț; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere 3091 din 15.06.2012 emis de Judecătoria Galați; Se notează urmărirea silită a imobilului (debitor Alexandru Ciurea Cristina Gabi) pentru suma de 8.026,24 lei, creditor EOS INVESTMENT RO GmbH.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări nr. **RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației**, iar **dovada plății**, respectiv **recipisa, chitanța, O.P. etc.**, împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. **0336.802.421** sau prin email la adresa **birou@executorgalati.ro**, până la data de **23.06.2023**, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ.. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ..

În conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

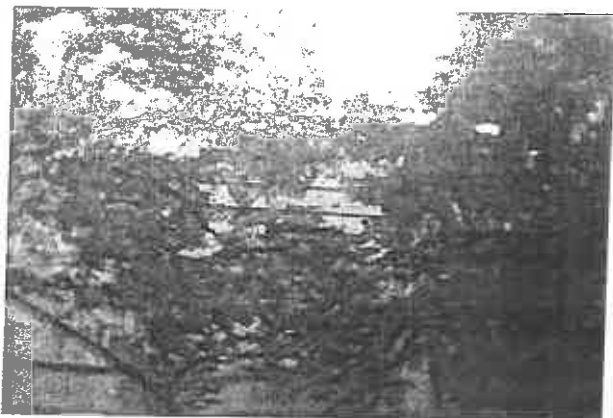
Prezenta *publicație de vânzare* s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 exemplare, câte unul urmând a fi comunicat părților din dosar și către Primăria Galați - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați.

*Publicația de vânzare* se va afișa la sediul Primăriei Galați, Judecătoriei Galați, precum și la locul unde se află situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă". De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul *Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite* ținut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 29.05.2023.

Executor judecătoresc,  
Florin BADIU

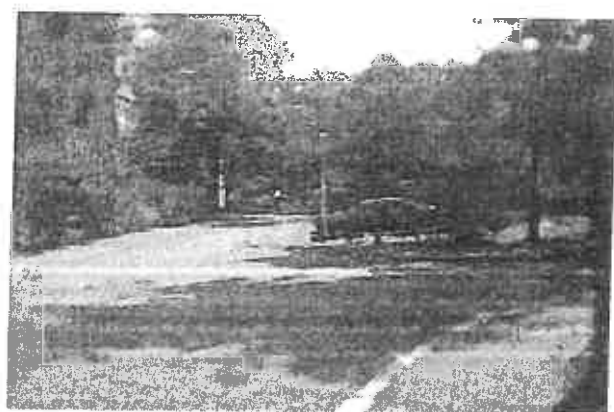
**Apartment proprietatea fam. Alexandru – Ciurea Sorin si Alexandru – Ciurea Cristina – Gabi**



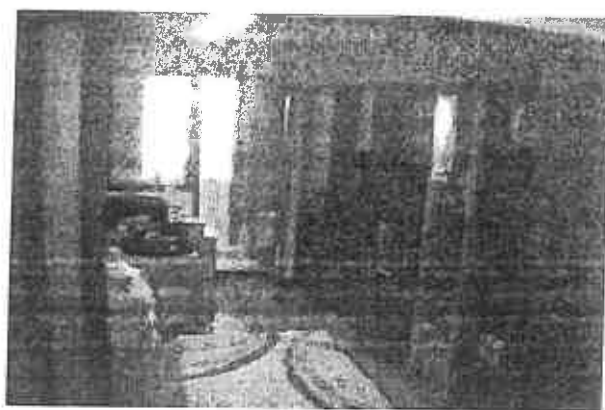
**Vedere de la exterior**



**Vecinatati ale proprietati – foto 1**



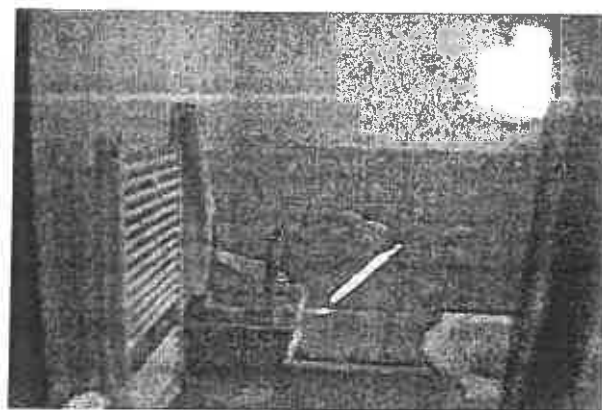
**Vecinatati ale proprietati – foto 2**



**Sufragerie**



**Dormitor**



**Baie**



**Bucatarie + hol**



**Hol**

