



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 640/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 640
Din ziua 22.05.2023

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA - SUCURSALA UNIRII BUCURESTI** cu sediul în Bucuresti - 040107, B-dul Unirii nr. 20, bl. 5C, Sector 4, admisă prin încheierea din data de 28.08.2018, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **COMANESCU Adriana** și **COMANESCU Florin Jan**, ambii cu domiciliul în Pitesti - 110386, Str. Faget nr. 23, Judetul Arges, precum și Încheierea din data de 21.09.2018, pronunțată de Judecatoria PITEȘTI în dosarul nr. 14187/280/2018, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silta a titlului executoriu constând în **Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca nr. 6/23.03.2010, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 903/23.03.2010 de BNP Didea Ionel, Contract de garanție reală mobilă nr. 6.1/23.03.2010, Contract de fidejuziune nr. 79051/23.03.2010** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 09.10.2018 de BEJ Gigoï Emil, Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 15.07.2019 de BEJ Gigoï Emil, Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 11.10.2021 de BEJ Gigoï Emil și Încheierea de stabilire a cuantumului dobanzilor și penalităților conform dispoz. art. 628 NCPC emisă în data de 31.10.2022 de BEJ Gigoï Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 10.680,86 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a onorariului executorului judecătoresc și cheltuielilor de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror cuantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 640/09.10.2018 și comunicarea ei debitorilor urmăriți, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. nr. 83039 a loc. Pitesti, nr. top. 83039 și 83039-C1, prin încheierea nr. 53714/16.10.2018 și având în vedere faptul că debitorii **COMANESCU Adriana** și **COMANESCU Florin Jan**, ambii cu domiciliul în Pitesti - 110386, Str. Faget nr. 23, Judetul Arges nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată susmenționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 30.05.2019, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 19.04.2019 de expert evaluator ANEVAR GEORGESCU CRISTIAN ION) al bunului imobil la suma de **473.700 LEI**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunoștința generală ca la data de 14 Iunie 2023, ora 11:30 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul BEJ Gigoï Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN CURTI CONSTRUCTII SI CONSTRUCTIE (P + M),

"teren intravilan curti constructii în suprafața de 107 mp și construcția C1 - casa de locuit P+M, cu o suprafața desfasurată de 132 mp și construită la sol de 66 mp", **situat în Pitesti - 110386, Str. Fagetului nr. 23, Judetul Arges**, aparținând debitorilor **COMANESCU Adriana** și **COMANESCU Florin Jan**, ambii cu domiciliul în Pitesti - 110386, Str. Faget nr. 23, Judetul Arges.

Pretul de începere a licitației este de 236.850,00 Lei, reprezentând 50% din prețul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 83039 a loc. Pitesti , nr. Cadastral 83039 si 83039-C1 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 9268/23.03.2010 in favoarea INTESA SANPAOLO ROMANIA SA; Somatia executorului judecatoresc IORDACHE Ion notata sub nr. 20846/23.06.2010 in favoarea NICOLAE MARIAN; Somatia executorului judecatoresc IORDACHE Ion notata sub nr. 20852/23.06.2010 in favoarea FLORESCU GHEORGHE CRISTIAN; Somatia executorului judecatoresc TUDOR Florin Alin notata sub nr. 42976/06.08.2013 in favoarea FLORESCU GHEORGHE CRISTIAN; Somatia executorului judecatoresc IORDACHE Ion notata sub nr. 31890/22.06.2016 in favoarea GETBACK RECOVERY SRL; Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 53714/16.10.2018 in favoarea INTESA SANPAOLO ROMANIA SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% (**23.685 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigo@gmail.com sau office.bej.gigo@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 22.05.2023 la sediul BEJ Gigo Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatie.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

