



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI

BALAN IOAN și ANDREI ANDRA

Piatra Neamț, str. Calistrat Hogas, nr. 32, județul Neamț;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 510/2022

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 510/2022
din data de 09.06.2023**

Subsemnatii, Balan Ioan și Andrei Andra, executori judecătorești în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați BALAN IOAN și ANDREI ANDRA, cu sediul în Piatra Neamț, str. Calistrat Hogas, nr. 32, județul Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunoștința generală ca, în data de 12.07.2023, ora 13,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecătorești Asociați Balan Ioan și Andrei Andra, din Piatra Neamț, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în:

- casa de locuit în suprafața de 40 mp și teren curți construcții în suprafața de 355 mp, nr. carte funciara 61053, nr. cadastral 998, UAT Piatra Neamț, situat în Piatra Neamț, str. Ghe. Asachi, nr. 2, jud. Neamț, proprietatea debitorului ZLOTA (CALUGARU) OLDRINA LENUTA, detinut în coproprietate cu creditorul Calugaru Petrea, care datorează **creditorului CALUGARU PETREA**, cu domiciliul procesual ales la Ciocoiu, Manole & Costea S.C.P.A., în Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 14, jud. Neamț, **prin reprezentant avocat Ciocoiu Mihai Gabriel**, suma de 107.348,75 lei, cu titlu de debit, precum și suma de 10.060,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, în baza titlului executoriu reprezentat de de Sentința civilă nr. 4341 din 02.12.2019 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț, în dosar nr. 6663/279/2015, definitivă prin Decizia civilă nr. 1796/2021 din 10.11.2021, pronunțată de Tribunalul Neamț.

La data de 18.05.2022, prin încheierea pronunțată de Judecătoria Panciu, în dosar nr. 3564/279/2022, a fost încuviințată executarea silită.

În afara prezentei sarcini, imobilul este grevat și de alte sarcini: drept de creanță în favoarea numitei Zlota (Calugaru) Oldrina Lenuta (dosar de executare nr. 210/2015 aflat pe rolul BEJ Cotoi Cornel) și drept de ipotecă legală în favoarea Direcției de Taxe și Impozite Piatra Neamț.

Pretul de pornire al licitației este de 46.000,00 lei, stabilit prin expertiză tehnică întocmită de expert evaluator Buleu Elena la data de 28.10.2022, fiind primul termen de vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.p.c. și afișată la data de 09.06.2023 la sediul BEJA Balan Ioan și Andrei Andra, la sediul Primăriei Piatra Neamț, jud. Neamț, la sediul Judecătoriei Piatra Neamț, la locul situării bunului imobil, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. din România, partilor și un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 litera 1 C.p.c., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul specificat în antet, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare **în valoare de 4.600,00 lei, reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație**.

Prezenta publicație conține 1 pagină.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**