



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TURLEANU CORNEL

Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava Telefon/Fax: 0330 803 417; Mobil: 0753 668 081
C.I.F. RO29866014 Cont de onorarii: RO07BREL0002000905220100 deschis la Libra Bank Suceava
E-mail: bej.turleanu@gmail.com

Dosar de executare nr. 57/2014

Dosar inst. nr. 1760/222/2014

Publicație de vânzare imobiliară nr. 57/1 din data de 09.06.2023

Noi, **Turleanu Cornel, executor judecătoresc**, în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul biroului în Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, potrivit art. 838 C. proc. civ, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **11.07.2023 ora 10⁰⁰** va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc TURLEANU CORNEL**, din Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilan com. Varfu Campului, jud. Botosani, reprezentand teren arabil în suprafața de 2000 mp, înscris sub nr. cadastral 292 în CF nr. 50714 (CF vechi 115/N), la prețul de 24.000,00 lei, imobil aflat în proprietatea debitorilor DRACINSCHI IOAN și DRACINSCHI MARIA, ambii cu domiciliul în Loc. Bucecea, Calea Nationala, nr. 23, bl. 23, sc A, et. 3, ap. 5, Jud. Botosani, evaluata la **prețul de 24.000,00 lei**, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA, având sediul procesual ales în București, Sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, et. 6, Cladirea Baneasa Airport Tower, la Improvement Credit Collection S.R.L.,** pentru recuperarea sumelor datorate în baza titlurilor executorii reprezentate de: Contract de ipoteca nr. 1830/IPO/01/31.10.2007, Contract de ipoteca nr. 1830/IPO/02/31.10.2007, Contract de ipoteca nr. 1830/IPO/03/31.10.2007, precum și a cheltuielilor de executare stabilite prin Încheierea din 11.07.2014 cu privire la stabilirea cheltuielilor de executare silita în dosarul executional nr. 57/2014, titlu executoriu.

Valoarea imobilului este de **24.000,00 lei**, stabilită conform Raportul de evaluare nr. 90711/27.04.2017 din 27.04.2017 întocmit de expertul evaluator membru corporativ autorizat A.N.E.V.A.R. FairValue Consulting S.R.L., prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Ciuhan Cristina, raportul fiind deus la dosarul executional.

Prețul de începere a licitației este de **12.000,00 lei**, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații. *Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.*

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipotecă și interdicție de înstrăinare, grevare, comasare, închiriere, construire și demolare, instituită în favoarea Banca Transilvania S.A.;

- Somația imobiliară de plată nr. 57/28.07.2014;

- Înscris sub semnatura privată nr. 04/10480/70/AL din 15.02.2018 emis de A.J.F.P. Botosani;

Pe terenul oferit spre vânzare prin prezenta Publicație de vânzare imobiliară se află edificată construcția C1 Euroferma zootehnică, cu suprafața construită la sol de 454 mp, înscris în CF nr. 599/N, sub Nr. Cadastral 292, bun aflat în proprietatea **DRACINSCHI IOAN INTREPRINDERE FAMILIALA**, cu sediul în Bucecea, Calea Nationala, nr. 23, bl. 23, sc A, et. 3, ap. 5, jud. Botosani, bun imobil aflat sub incidența art.3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită cu respectarea dispozițiilor art. 838 C. pr. Civ. și afisată la sediul biroului la data de 09.06.2023 și urmează a fi comunicată și afișată conform C. proc. civ. la Primaria Varfu Campului, la Primaria Bucecea, la Judecătoria Dorohoi și pe pagina de internet <https://prod.executori.ro>, în condițiile art. 35 alin .3 din Legea nr. 188/2000, republicată..

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art 839 Cod proc civ despre ținerea licitației vor fi înștiințați A.J.F.P. Botosani, creditorul și debitorii.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație să depună pe seama și la dispoziția **Birou Executorului Judecătoresc "TURLEANU CORNEL"**, având CIF 29866014, în contul de consemnari nr. **RO77BREL0002000905220101** deschis la **Libra Bank Sucursala Suceava**, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, ce va cuprinde și prețul oferit și condițiile de plată și va fi depusă până la termenul stabilit pentru vânzare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 din C. de pr. civ., dupa adjudecarea imobilului de catre unul din participantii la licitatie, potrivit art. 845, executorul, la cerere, va dispune restituiria garantiilor depuse de ceilalti participanti, procedand, cand este cazul, potrivit dispozitiilor art. 849 alin.(3).

In conformitate cu dispozitiile art. 842 C. de pr. civ. :

- poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu;
- debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse;
- mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul de executare;

- creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire al primei licitatii;

In conformitate cu dispozitiile art. 848 C. de pr. civ. :

Adjucecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului;

- Când adjucecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. (1). Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjucecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț;

In conformitate cu dispozitiile art. 849 C. de pr. civ. :

- Dacă adjucecatarul nu depune prețul în termenul prevăzut la art. 848 alin. (1), imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjucecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Adjucecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație;

- Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjucecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului;

- Suma datorată potrivit alin. (1) și (2) de fostul adjucecatar se stabilește de executor prin procesul-verbal de licitație, care constituie titlu executoriu. Această sumă se va reține cu precădere din garanția depusă;

In conformitate cu dispozitiile art. 851 C. de pr. civ. :

- La cererea adjucecatarului, executorul judecătoresc, cu acordul creditorului, când acesta nu este adjucecatar, precum și al debitorului pentru partea din preț care depășește valoarea creanței, poate stabili plata prețului în rate, cu dobânda legală aferentă, numărul acestora, cuantumul și data scadenței lor, precum și suma ce se plătește de îndată drept avans;

Potrivit dispozitiilor art. 853 si 855 din C. de pr. civ., notariile in cartea funciara privind inscrierea dreptului de proprietate al adjucecatarului se vor face pe cheltuiala acestuia.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de 2 pagini.

**Executor judecătoresc,
Turleanu Cornel**

