



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2589/2020  
14.06.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.07.2023 orele 10**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunurilor imobile urmarite inscrise in **C.F.E. nr. 51768 Satulung**, nr.cad.51768, provenit din conversia de pe hartie a C.F. nr.1664 Satulung, cad.vechi 2376, constand in **teren extravilan in suprafata de 2700 mp**, amplasat in Satulung, jud.Maramures, respectiv **C.F.E. nr. 51687 Satulung**, nr.cad.51687, provenit din conversia de pe hartie a C.F. nr. 1588, cu nr.cadastral vechi 2315, constand in **teren extravilan in suprafata de 2700 mp**, amplasat in Hideaga, jud.Maramures, ambele bunuri imobile urmarite constituind proprietatea tabulara a debitorului LAKATOS Gusti Galatean, in baza titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr.216 din 24.04.2007 si Contractul de ipoteca nr.418 din 24.04.2007, autentificat prin Incheierea nr.2015 din data de 24.04.2017 la BNP Corpadea Raluca Vacla Cristina Maria din Baia-Mare, jud.Maramures, precum si incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, vanzarea fiind facuta la cererea creditorului Kruk Romania SRL.

Pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre cele doua imobile este de cate **13.649 lei** - reprezentand 50% din valoarea de circulatie a bunurilor imobile stabilita prin raportul de expertiza intocmit de societatea CONADI VALUATION S.R.L. avand CUI 34817085 si J40/9177/2015, cu sediul in Bucuresti, Calea 13 Septembrie nr.90, Complex Multifunctional Grand, et.6, tronson 1, camera 6.01, biroul nr.4, sect.5.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de ipoteca in scris in favoarea creditorului ipotecar societate KRUK ROMANIA S.R.L.
- notarea urmaririi in cartea funciara a imobilelor de catre executorul judecatoresc Morari Marius, in favoarea creditorului urmaritor BRD Groupe Societe Generale S.A. - Sucursala Baia-Mare
- notarea urmaririi in cartea funciara a imobilelor de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel, in favoarea creditorului ipotecar societate KRUK ROMANIA S.R.L.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civila, conform carora daca la termenul vanzarii in scris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei.

La acest termen, imobilul pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 50% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

